Adresse :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux

14-18, rue Adolphe Seyboth - 67000 STRASBOURG

Maître d'ouvrage :

CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DU BAS-RHIN

16, rue de Lausanne - 67090 STRASBOURG CEDEX



Maître d'œuvre :

OCARIS

3 rue des Cigognes, 67960 ENTZHEIM

SARL au capital de 10000€ - R.C.S. Strasbourg 922807730 - SIRET: 922807 730 00010 Code NAF 7112B

Etat du projet :

PRO - Ind B'

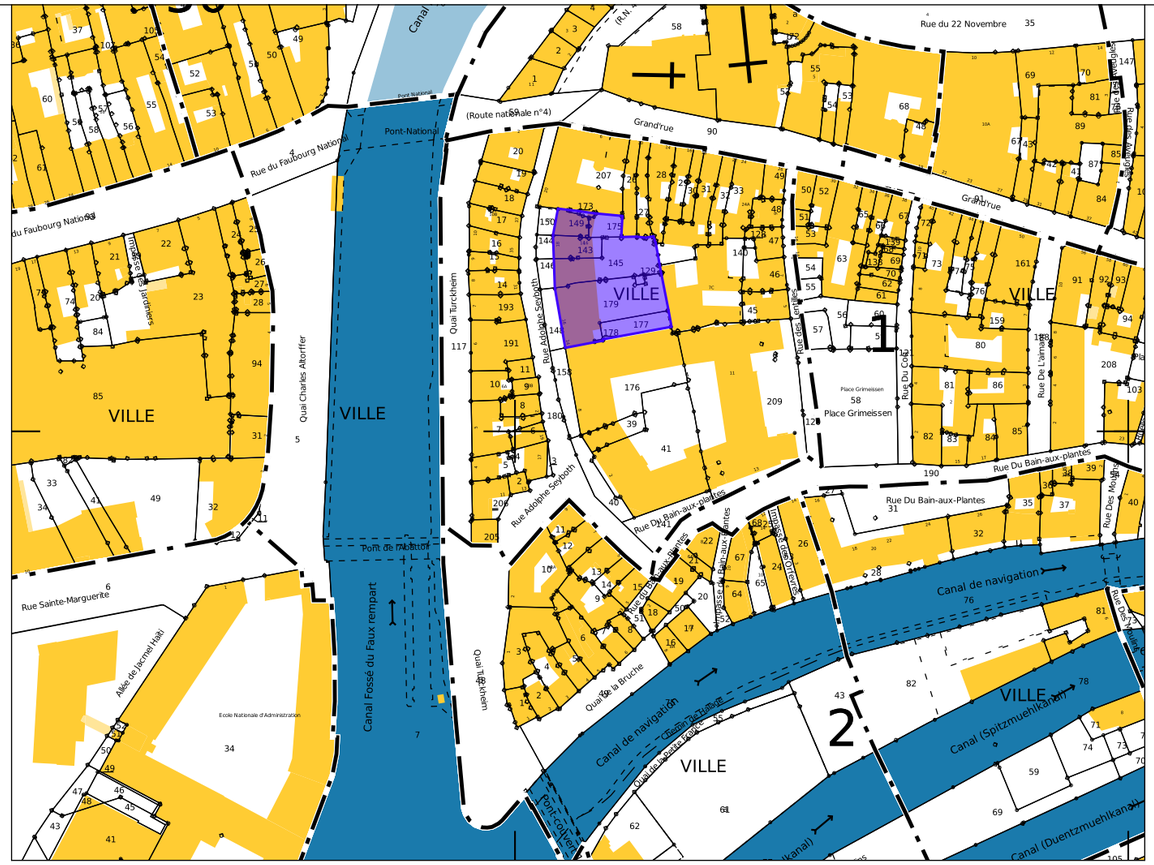
N° de projet :
/

Date :
26/02/2026

Dessinateur :
SA

N° de tél contact :
06.82.39.13.60

Email :
s.autelin@ocaris.fr



PLAN CADASTRAL 1:2000

Références de la parcelle 000 1 129

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 129**
Contenance cadastrale	**9 mètres carrés**
Adresse	**RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 143

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 143**
Contenance cadastrale	**112 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 145

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 145**
Contenance cadastrale	**366 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 149

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 149**
Contenance cadastrale	**83 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 173

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 173**
Contenance cadastrale	**10 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 175

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 175**
Contenance cadastrale	**79 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 177

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 177**
Contenance cadastrale	**123 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 179

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 179**
Contenance cadastrale	**541 mètres carrés**
Adresse	**14 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**16 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**
Adresse	**18 RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

Références de la parcelle 000 1 178

Référence cadastrale de la parcelle	**000 1 178**
Contenance cadastrale	**1 mètre carré**
Adresse	**RUE ADOLPHE SEYBOTH 67000 STRASBOURG**

REFERENCES CADASTRALES

accessible

aire de circulation du parking

hsplafond = 2.18

hspoutre = 1.99

béton

h=3.64

béton

h=1.80m

cage d'escalier

sas

monte charge

h=3.64

béton

stockage

sas

h=1.99

béton

h=2.10

béton

stockage

sas

h=2.05

béton

sas

h=2.05

béton

stockage

béton

h=1.99

h=1.80m

h=1.26

local non accessible

chaufferie

h=4.78

béton

sas

h=2.17

béton

dégagement

h=2.17

béton

h=1.80m

cage d'escalier

h=2.09

béton

local

béton

cage asc.

cage asc.

dégagement

h=2.06

béton

rampe

Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :

CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre

OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
01 EDL	R-2	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln

accessible

aire de circulation du parking

hsplafond = 2.18

hspoutre = 1.99

béton

poutres métalliques

archives

h=2.48

béton

voir espace occupé au

sous-sol (-2) sur 2 niveaux

archives

h=2.48

béton

atelier

h=2.41

béton

voir espace occupé au

sous-sol (-2) sur 2 niveaux

h=2.25

béton

local

technique

cage d'escalier

h=2.83

béton

cage

asc.

cage

asc.

rampe

sas

h=2.33

béton

sas

h=2.33

béton

dégagement

h=2.48

béton

local

non

accessible

local eau

h=2.48

béton

h=1.80m

local électrique

h=2.48

béton

h=1.80m

rampe

Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :

CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre

OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
02 EDL	R-1	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln

Linéaire

- Bordure
- Limite type de sol
- Escalier / Marche
- Mur
- Clôture
- Rambarde - Garde-corps
- Saut de loup
- Bâti dur
- Ouverture bâtiment
- Marquage au sol

Réseau d'assainissement

- Gouttière
- Grille

Divers

- 229.61 Altitude
- Plot

173 149 175 26 27 143 145 146 129 179 177 148 178

Seuil : 141.26m

Seuil : 141.26m

Seuil : 141.30m

Seuil : 141.30m

Seuil : 142.09m

emprise escalier

chaînette

barrière automatique

SDL

SDL

N= 81644

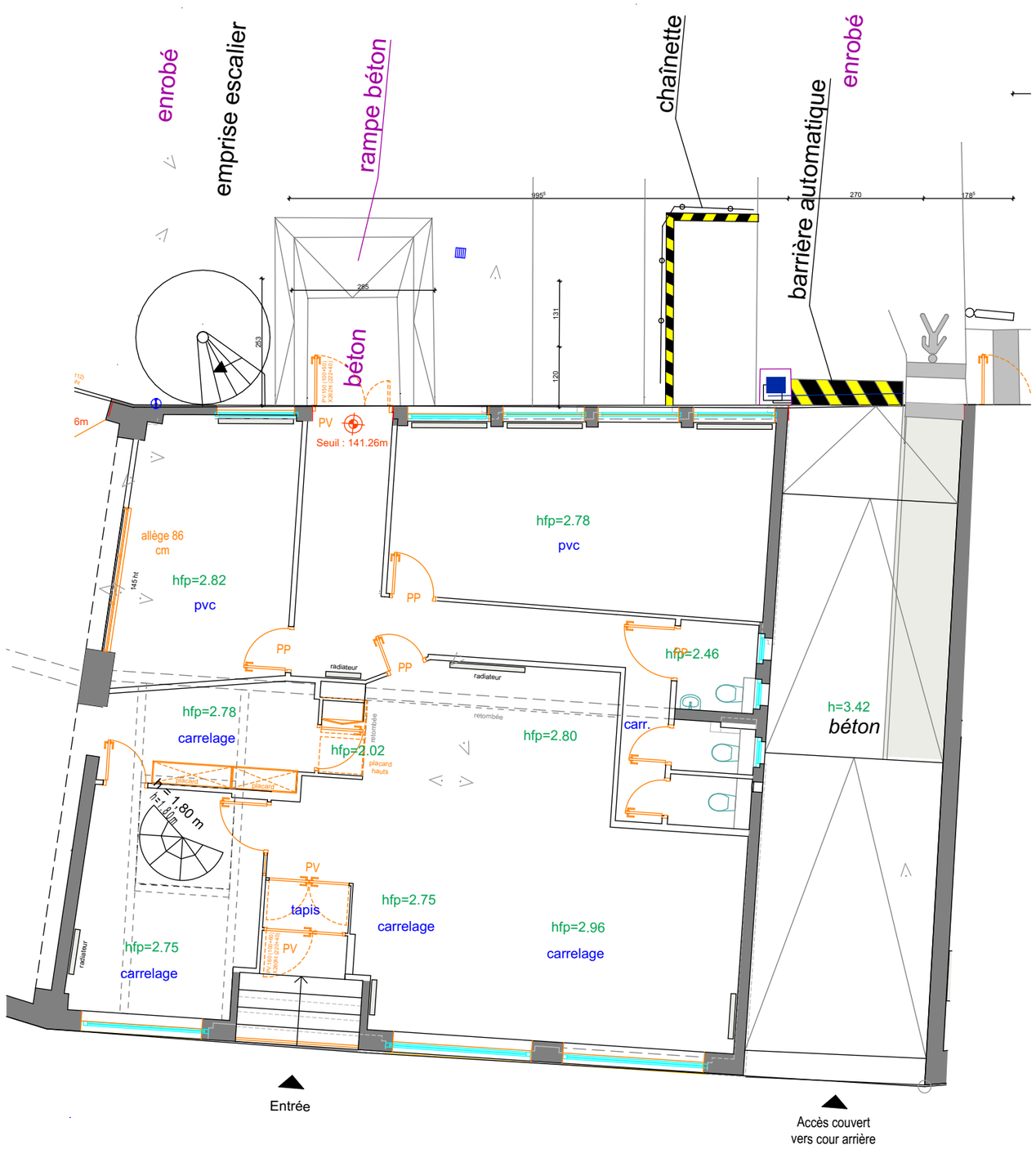
N= 81644

Rue Adolphe Seyboth

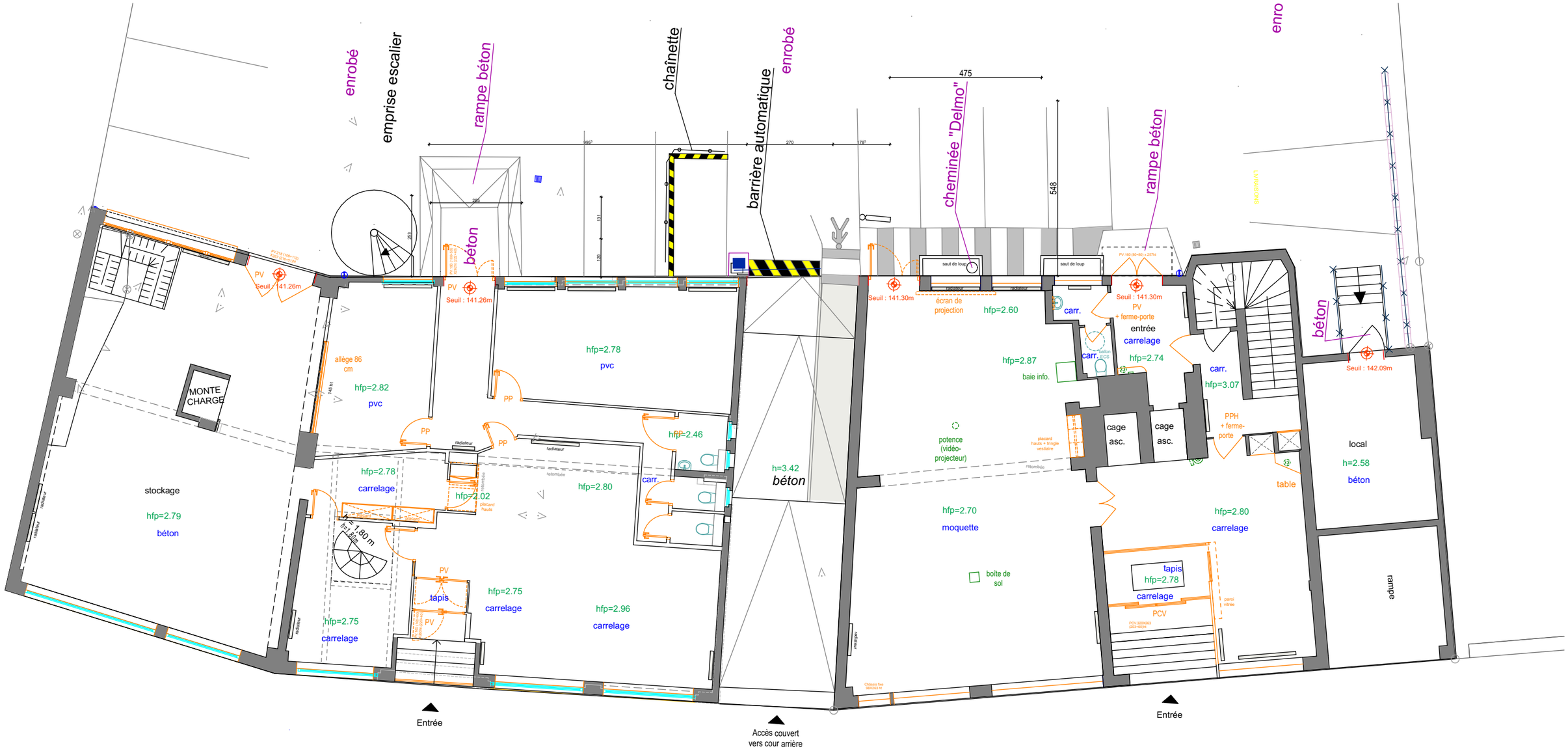
N

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 03 EDL	Titre: PLAN TOPOGRAPHIQUE	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 16/06/2025	Etat du projet : PRO - Ind B'

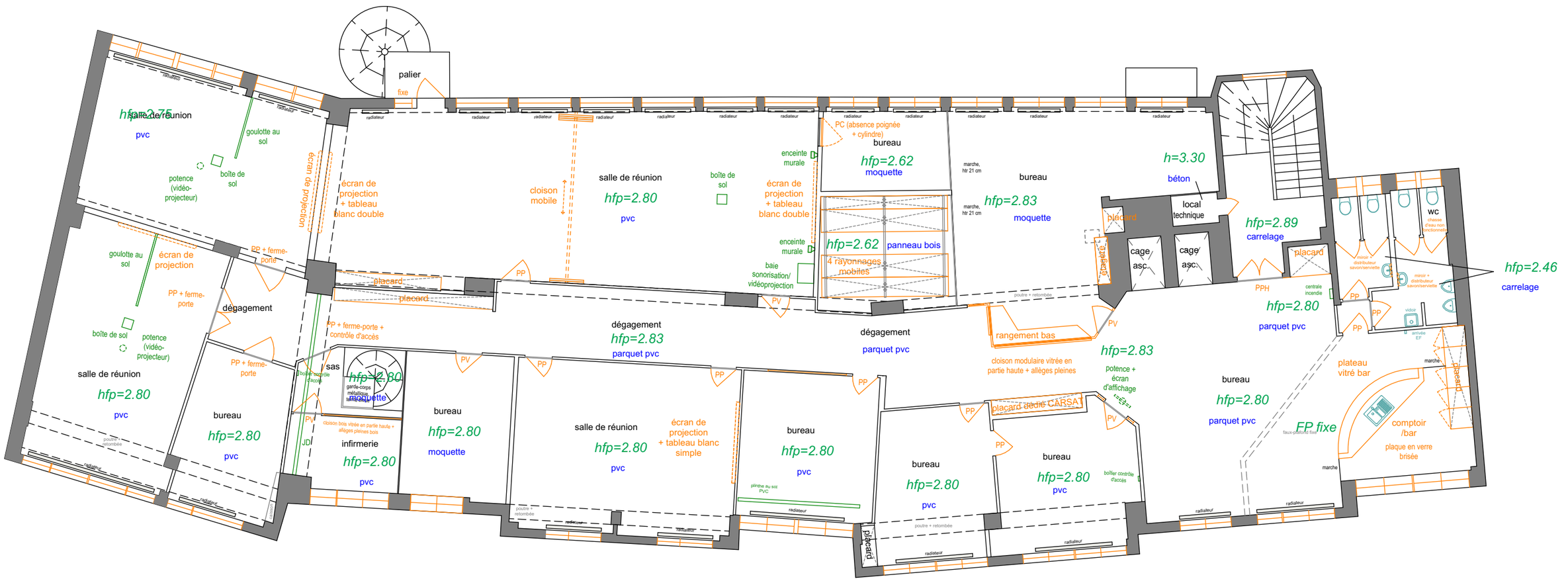
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



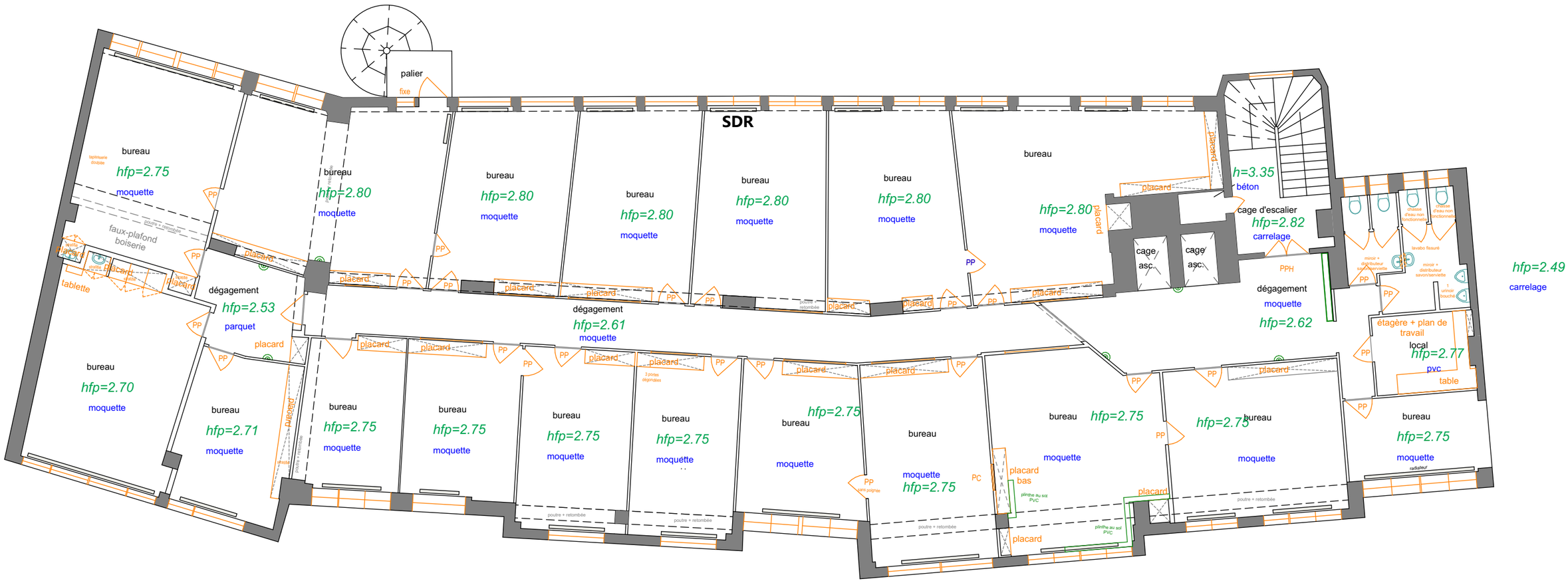
Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 04 EDL	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Zone ERP	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



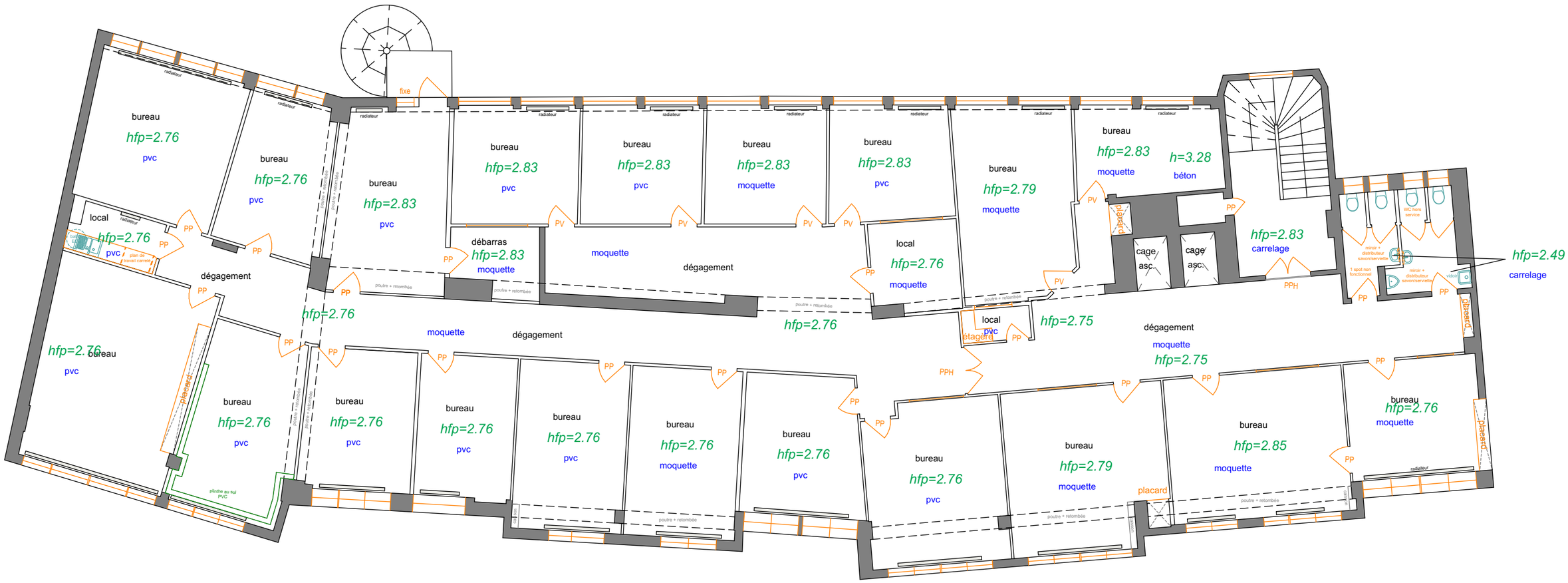
Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 05 EDL	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 06 EDL	Titre: R+1	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 07 EDL	Titre: R+2	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 08 EDL	Titre: R+3	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 09 EDL	Titre: R+4	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 10 EDL	Titre: R+5	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :

CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre

OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
11 EDL	FACADE OUEST	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :

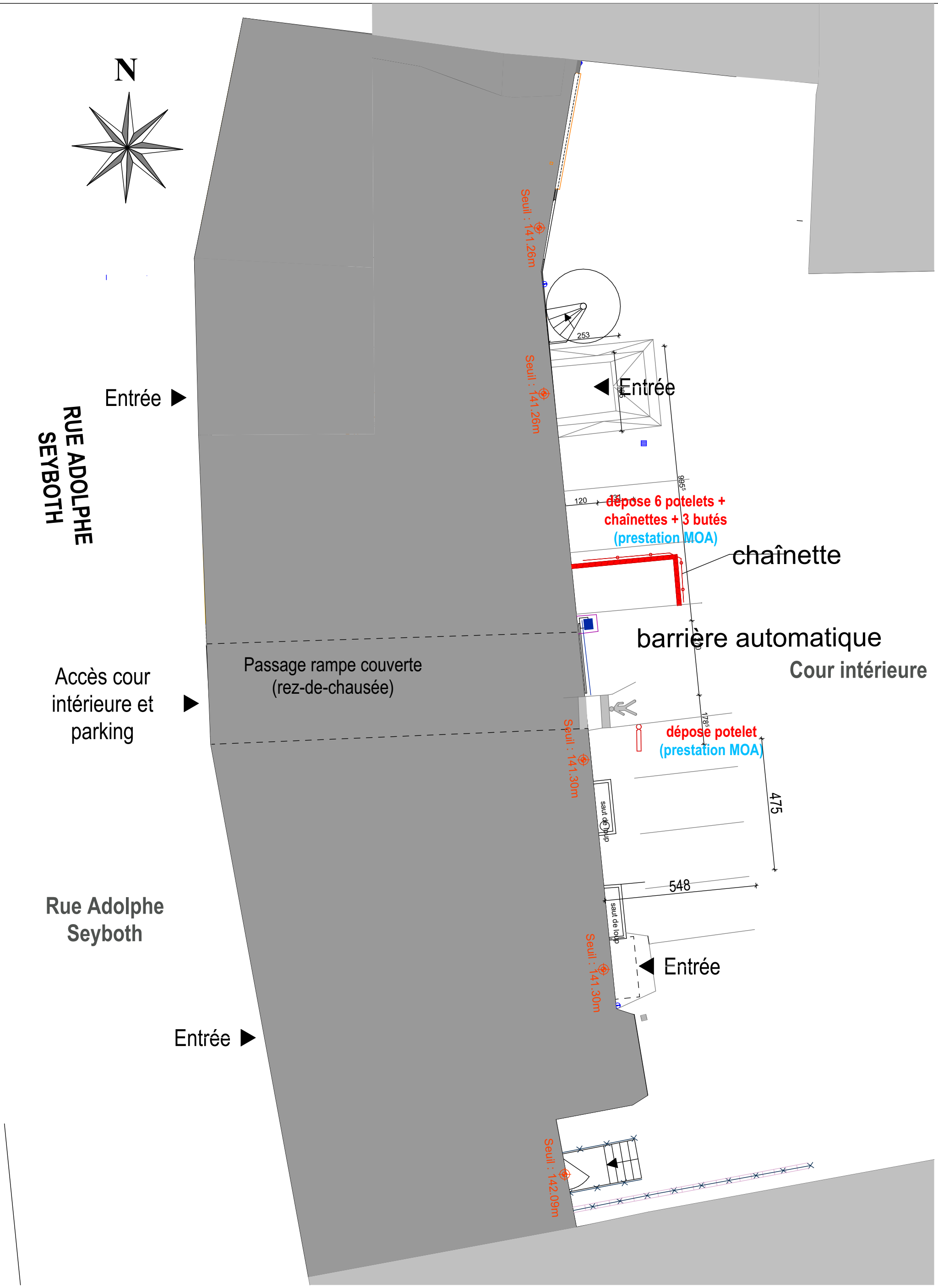
CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre

OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
12 EDL	FACADE EST	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 13 DEMOL	Titre: PLAN MASSE	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 16/06/2025	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

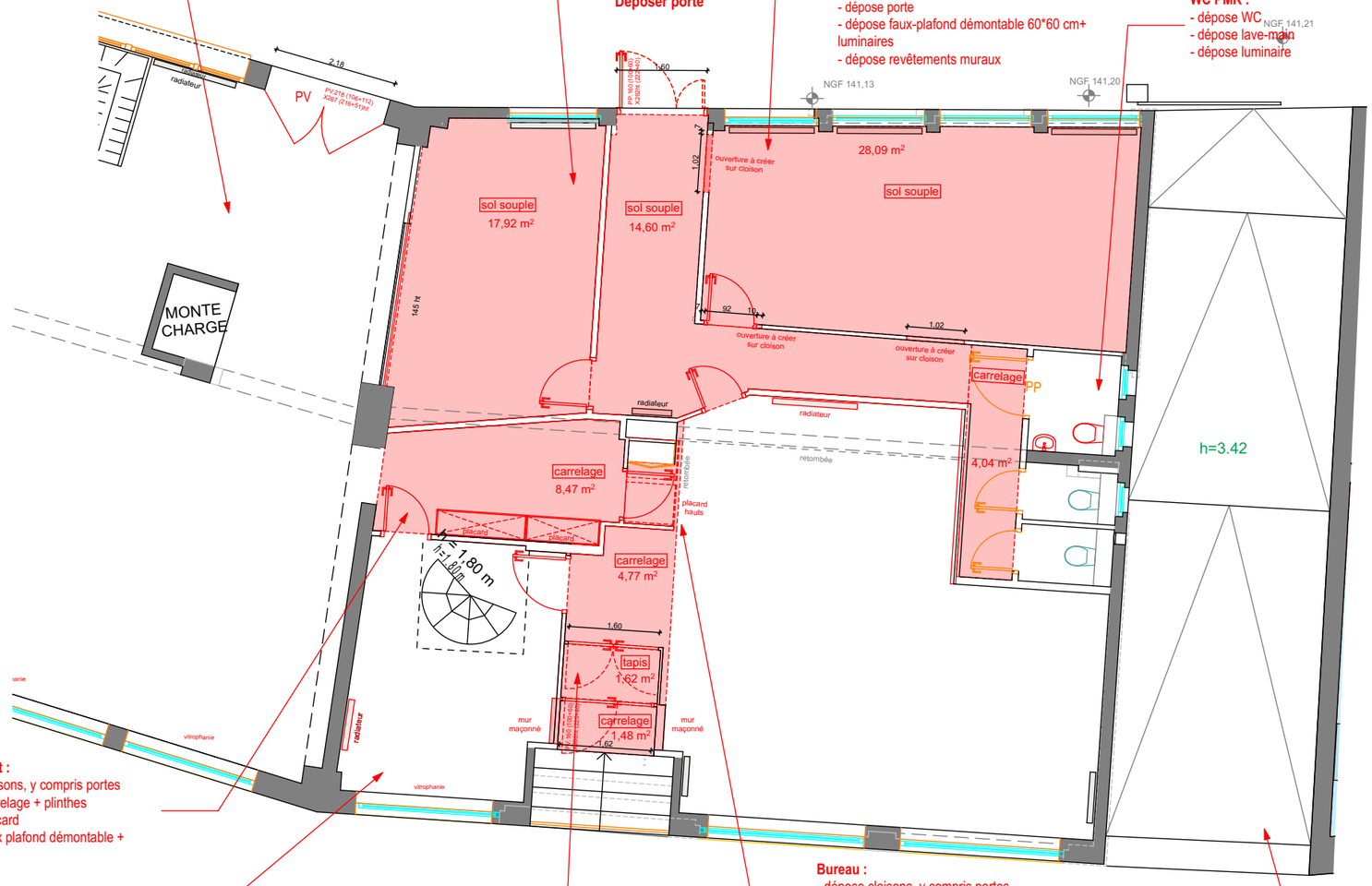
Stockage :
- dépose vitrophanie sur menuiseries extérieures
- dépose porte vitrée double vantaux (compris imposte vitrée) + volet roulant avec caisson
- dépose faux-plafond démontable 60*120 cm+ luminaires

Bureau / Dégagement :
- dépose cloisons, y compris portes
- dépose mensuiseries + volet roulant (compris caisson) + tablette bois
- dépose sol souple + plinthes
- dépose faux-plafond démontable 60*60 cm+ luminaires
- dépose revêtements muraux

Déposer porte

Bureau :
- dépose 8 stores intérieurs
- 2 ouvertures dans cloison existante
- 1 agrandissement ouverture dans cloison existante
- dépose sol souple + plinthes
- dépose porte
- dépose faux-plafond démontable 60*60 cm+ luminaires
- dépose revêtements muraux

WC PMR :
- dépose WC
- dépose lave-main
- dépose luminaire



Dégagement :
- dépose cloisons, y compris portes
- dépose carrelage + plinthes
- dépose placard
- dépose faux plafond démontable + luminaires

Bureau :
- dépose cloisons, y compris portes
- dépose vitrophanie sur menuiserie extérieure
- dépose radiateur
- dépose faux-plafond démontable 60*60 cm+ luminaires

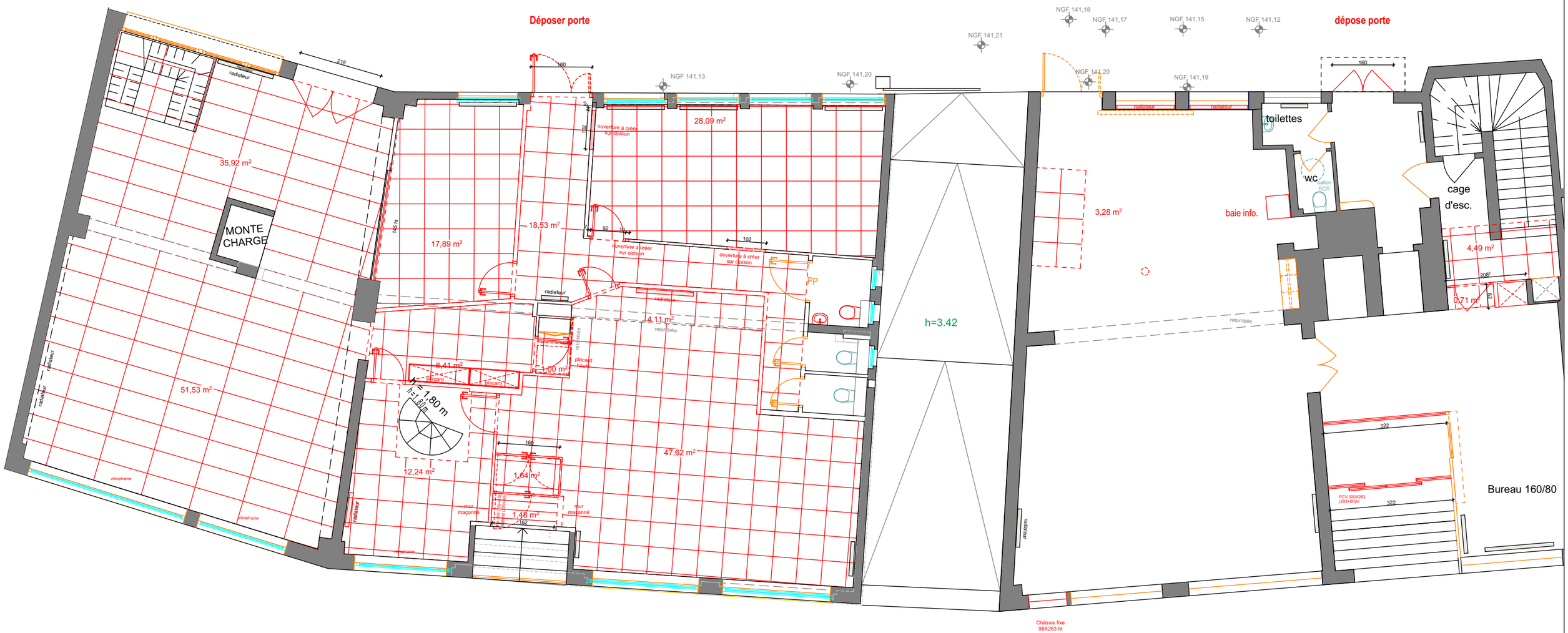
Sas :
- dépose tapis
- dépose carrelage (extérieur) + plinthes
- dépose faux-plafond démontable + spots
- dépose des 2 portes vitrées à 2 vantaux
- démolition 2 murs maçonnés latéraux (compris plinthes carrelées)

Bureau :
- dépose cloisons, y compris portes
- dépose partielle carrelage + plinthes
- dépose placards hauts
- dépose radiateur
- dépose faux-plafond démontable 60*60 cm+ luminaires

Cheminement extérieur Pubic/PMR/ERT :
- retrait marquage au sol cheminement

Réfectoire :
- dépose cha
- dépose pol
- dépose bai
- dépose 2 r
- dépose 1 s

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 14 DEMOL.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Zone ERP	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



LEGENDE :

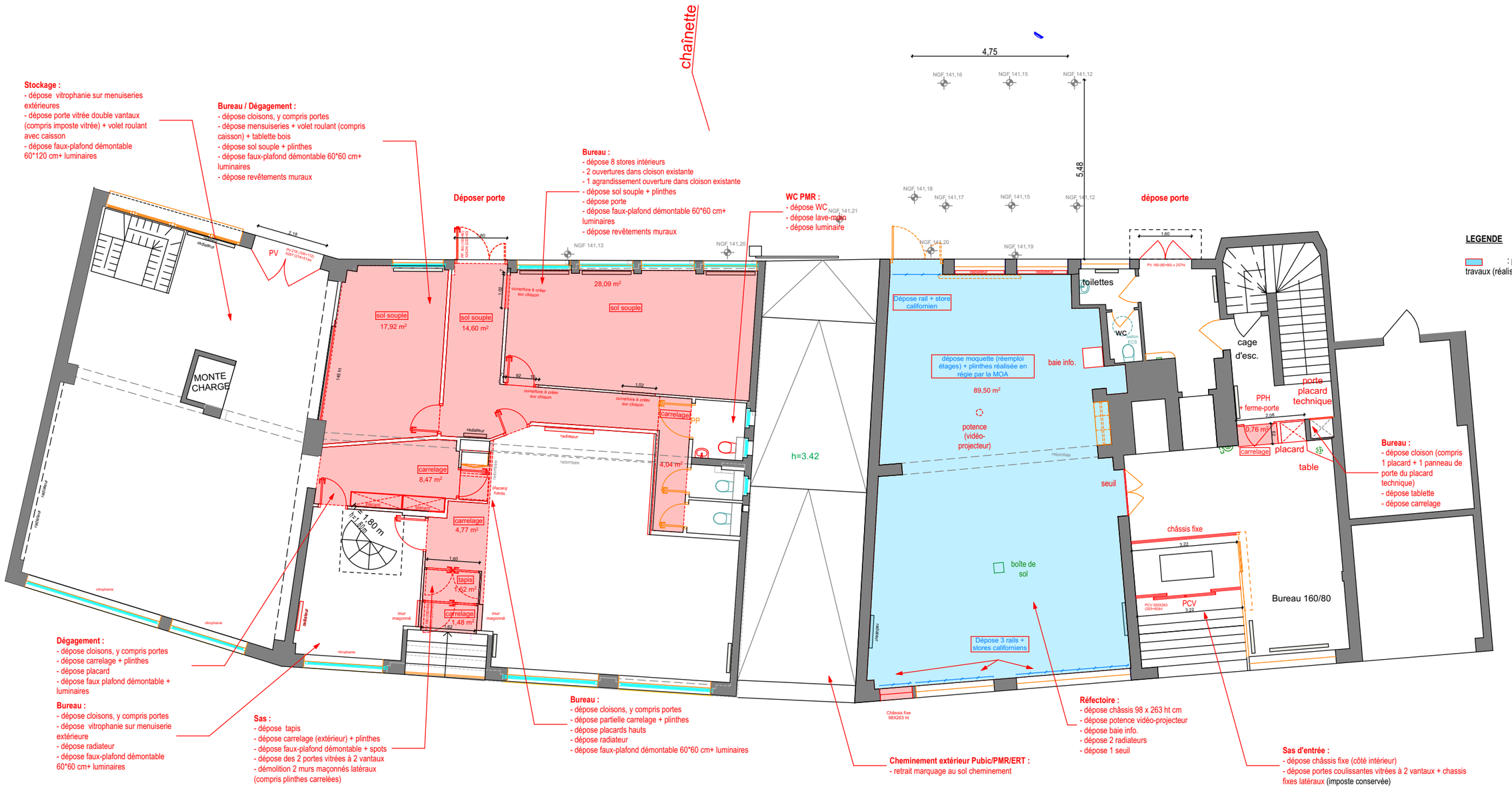
: faux-plafond métallique

: faux-plafond démontable 60*60 cm

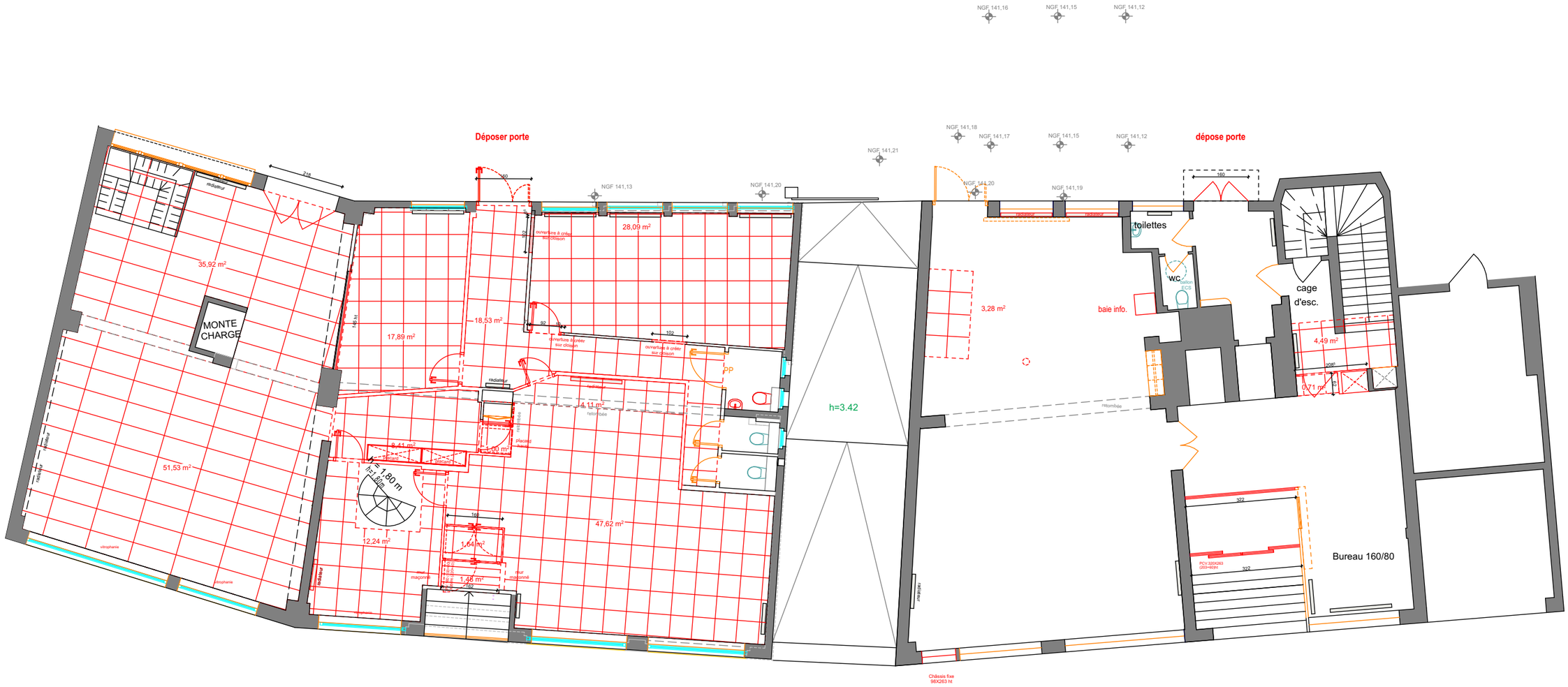
: faux-plafond démontable 120*60 cm

RUE ADOLPHE

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 15 DEMOL.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Zone ERP - Faux plafond	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 16 DEMOL	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



LEGENDE :

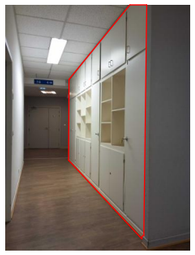
: faux-plafond métallique

: faux-plafond démontable 60*60 cm

: faux-plafond démontable 120*60 cm

RUE ADOLPHE

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 17 DEMOL	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Faux-plafond	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							











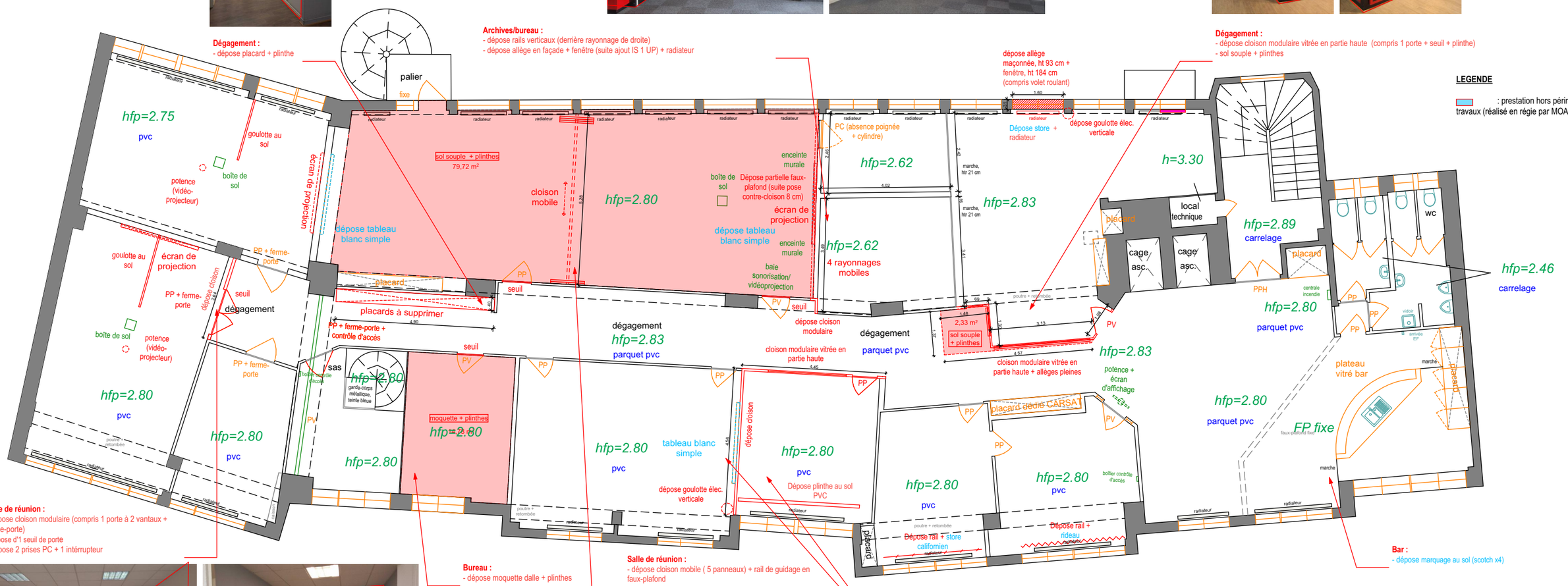
Dégagement :
- dépose placard + plinthe

Archives/bureau :
- dépose rails verticaux (derrière rayonnage de droite)
- dépose allège en façade + fenêtre (suite ajout IS 1 UP) + radiateur

Dégagement :
- dépose cloison modulaire vitrée en partie haute (compris 1 porte + seuil + plinthe)
- sol souple + plinthes

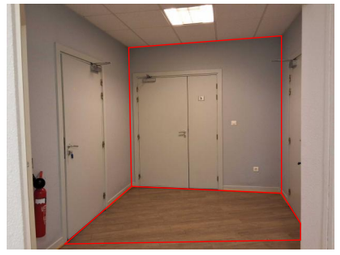
LEGENDE

: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)



Salle de réunion :
- dépose cloison modulaire (compris 1 porte à 2 vantaux + ferme-porte)
- dépose d'1 seuil de porte
- dépose 2 prises PC + 1 intérrupteur





Bureau :
- dépose moquette dalle + plinthes

Salle de réunion :
- dépose cloison mobile (5 panneaux) + rail de guidage en faux-plafond



Bureau :
- dépose cloisons (dont une vitrée en partie haute)
- dépose porte pleine
- dépose plinthe au sol
- tableau blanc (prestation hors périmètre travaux, régie MOA)
- dépose goulotte murale

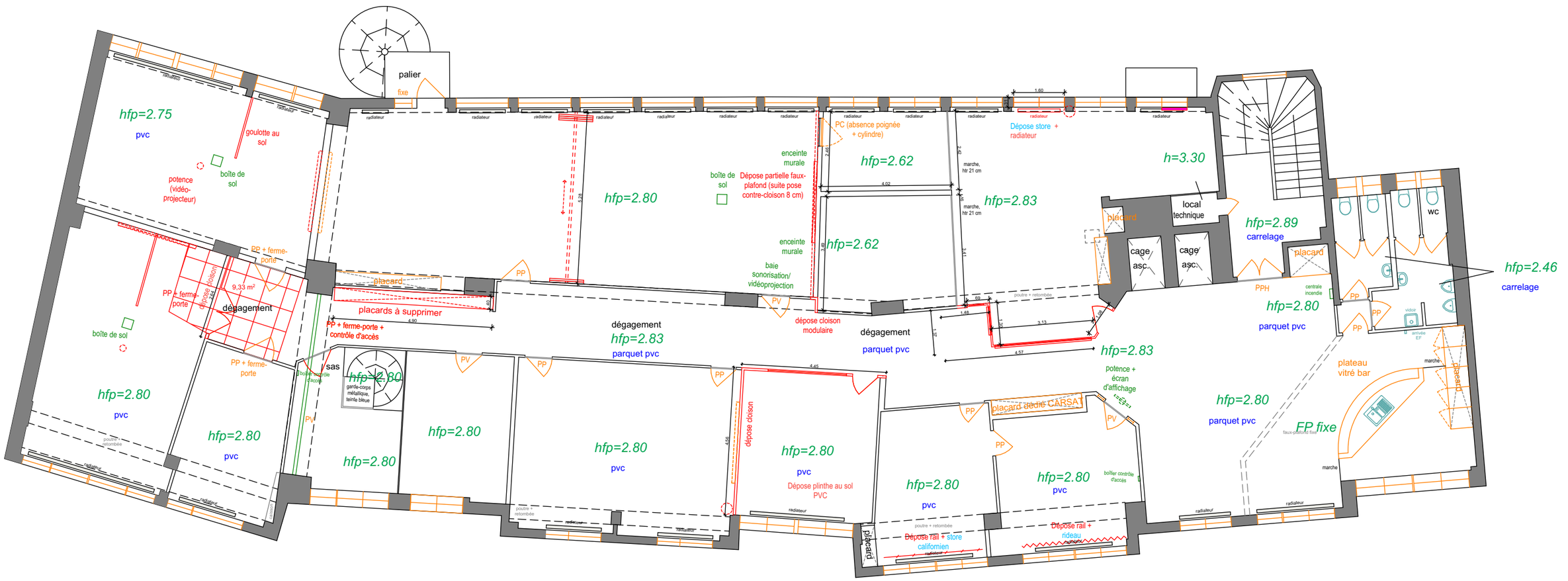




Bar :
- dépose marquage au sol (scotch x4)

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 18 DEMOL	Titre: R+1	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



LEGENDE :

: faux-plafond démontable 60*60 cm

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 19 DEMOL	Titre: R+1 - Faux-plafond	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Bureau :
- dépose d'1 store vénitien tissus
- dépose cloisons modulaires (dont une vitrée en partie haute)
- dépose habillage retombée

Bureau :
- dépose de 2 stores vénitiens tissus
- dépose plinthe au sol PVC
- dépose allège en façade + fenêtre (suite ajout IS 1 UP)
- agrandissement cloison (suite remplacement porte)
- dépose placard existant

LEGENDE

: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

palier
fixe
Dépose rail + rideau
moquette + plinthes
hfp=2.75
tapisserie doublée
faux-plafond boiserie
goulotte + réservation
tablette
dégagement
hfp=2.53
parquet
placard
hfp=2.70
moquette
hfp=2.80
moquette
Poutre + retombée
hfp=2.71
moquette
Dépose rail + rideau
hfp=2.75
moquette
Dépose rail + rideau
hfp=2.80
moquette
Dépose rail + rideau
hfp=2.80
moquette
dégagement
hfp=2.61
moquette
hfp=2.80
moquette
dépose cloison
dépose goulotte élec. horizontale
dépose équipement vidéo surveillance
dépose habillage retombée
cloison modulaire vitrée en partie haute
seuil
placard
hfp=2.75
moquette
hfp=2.75
moquette
hfp=2.75
moquette
hfp=2.75
moquette
dépose allège maçonnée, ht 91 cm + fenêtre, ht 184 cm (compris volet roulant)
Dépose rail + store
Dépose plinthe au sol PVC
hfp=2.80
moquette
placard
h=3.35
béton
cage d'escalier
hfp=2.82
carrelage
cage asc.
cage asc.
PPH
dégagement
moquette
hfp=2.62
dépose lavabo
étagère + plan de travail
hfp=2.77
pvc
hfp=2.49
carrelage
seuil
hfp=2.75
moquette
placard bas
Dépose plinthe au sol PVC
hfp=2.75
moquette
hfp=2.75
moquette
hfp=2.75
moquette
seuil
Dépose rail + rideau

Bureau :
- dépose 3 stores vénitiens tissus

Bureau :
- dépose placard
- dépose d'un store vénitien tissus
- dépose cloisons modulaires (dont une vitrée en partie haute) + porte + seuil



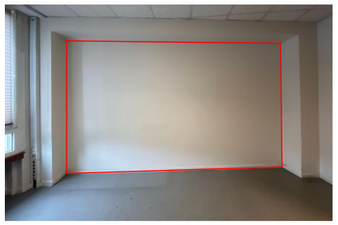
Bureau :
- dépose 4 stores vénitiens tissus
- dépose plinthe au sol PVC
- dépose meuble bas



Bureau :
- dépose d'un store vénitien tissus

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 20 DEMOL	Titre: R+2	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



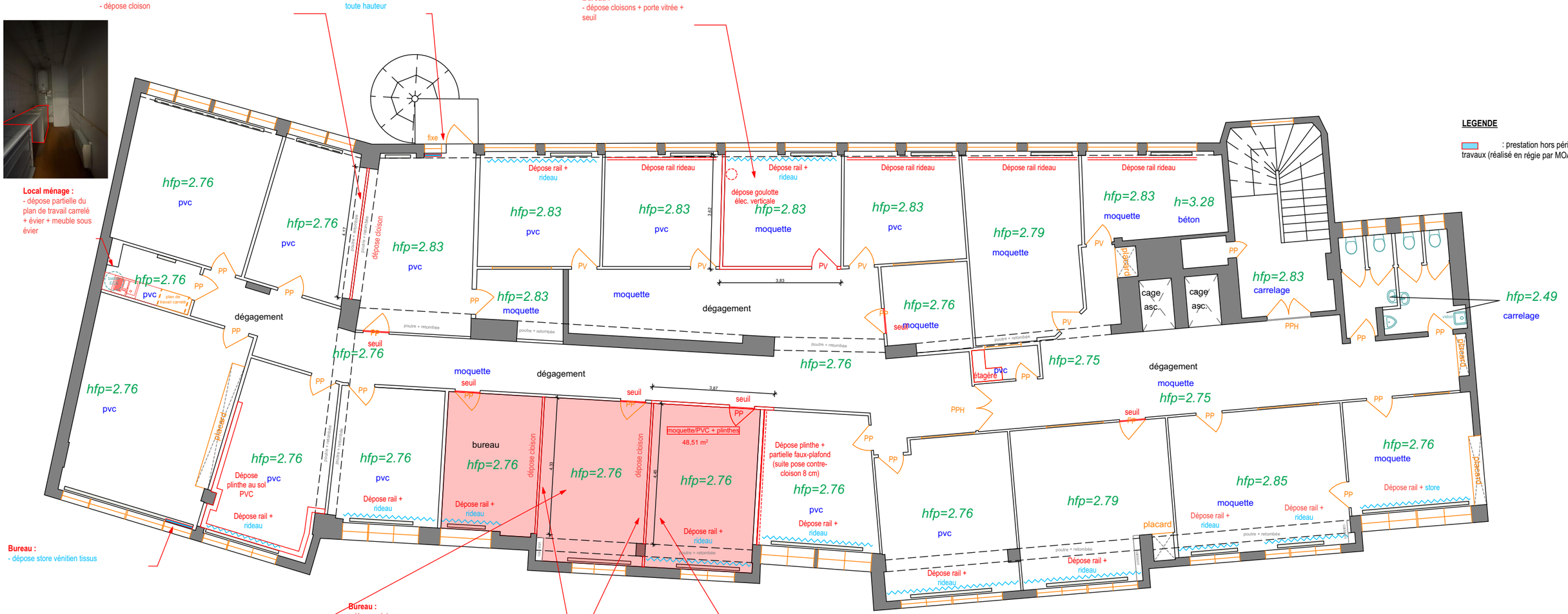
Bureau :
- dépose cloison



Bureau :
- dépose cloisons + porte vitrée + seuil

Local ménage :
- dépose partielle du plan de travail carrelé + évier + meuble sous évier

Bureau :
- dépose store vénitien toute hauteur



Bureau :
- dépose store vénitien tissus

Bureau :
- dépose goulottes électriques (plinthes + murales) et prises élec.

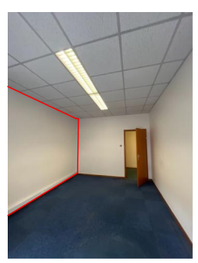


Bureau :
- dépose cloison
- dépose goulottes électriques (plinthes + murales) et prises élec.
- dépose sol PVC et moquette + plinthes + seuils



Bureau :
- dépose cloison
- dépose goulottes électriques (plinthes + murales) et prises élec.

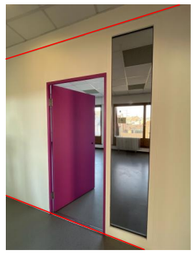




LEGENDE

: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 21 DEMOL	Titre: R+3	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

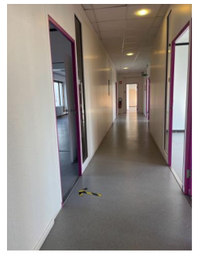


Dégagement :
- dépose cloison modulaire (compris 3 portes + 3 châssis vitrés)
- dépose des 3 seuils de porte





Bureau :
- dépose cloison modulaire (compris 2 portes + 2 châssis vitrés)
- dépose des 2 seuils de porte
- dépose goulottes électriques (murales)
- dépose d'1 store vénitien

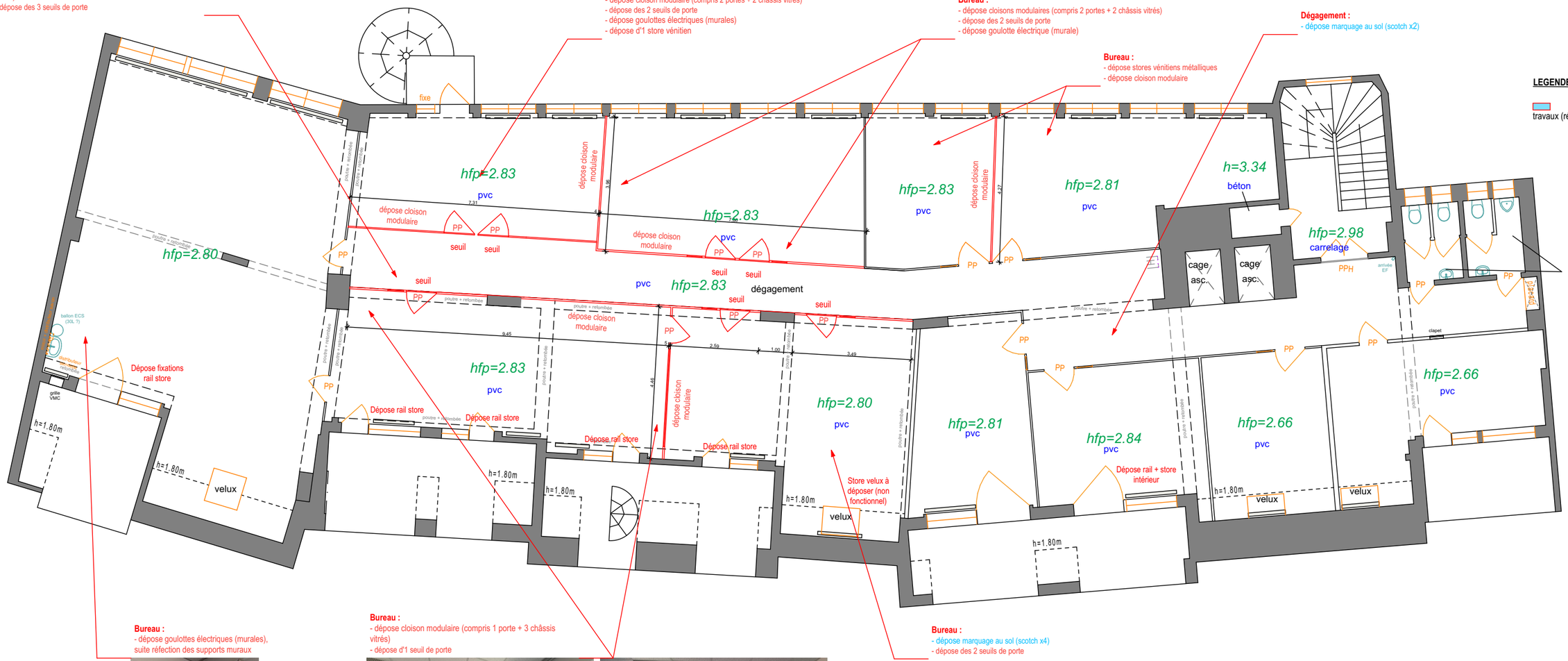




Bureau :
- dépose cloisons modulaires (compris 2 portes + 2 châssis vitrés)
- dépose des 2 seuils de porte
- dépose goulotte électrique (murale)

Bureau :
- dépose stores vénitiens métalliques
- dépose cloison modulaire

Dégagement :
- dépose marquage au sol (scotch x2)



LEGENDE

: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

Bureau :
- dépose goulottes électriques (murales), suite réfection des supports muraux



Bureau :
- dépose cloison modulaire (compris 1 porte + 3 châssis vitrés)
- dépose d'1 seuil de porte

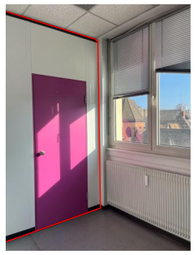




Bureau :
- dépose marquage au sol (scotch x4)
- dépose des 2 seuils de porte

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 22 DEMOL	Titre: R+4	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln





Bureau :
- dépose cloisons modulaires (compris 2 portes + seuils)

Bureau :
- dépose store vénitien métallique

Bureau :
- dépose stores vénitiens métalliques

châssis de désenfumage existant , dim. 1,18 (larg.)x0,99 (ht) soit 1,16m²

LEGENDE

: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 23 DEMOL	Titre: R+5	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :

CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre

OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

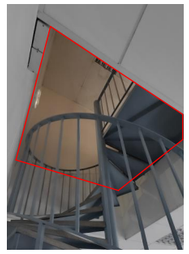
Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
24 DEMOL	FACADE OUEST	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 25 DEMOL	Titre: FACADE EST	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln









Accès chantier LOT 12 DESAMIANTAGE depuis RDC via escalier colimaçon

Cantonnement zone travaux désamiantage

- condamnation provisoire trémie escalier

Sol : présence amiante ragréage + colle

- meuble bas + étagère + Compactus x4
- dépose ragréage, colle, moquette (compris plinthes)

LEGENDE

- : dépose plinthes + revêtement de sol + colle jaune + ragréage
- : dépose 4 rayonnages type Compactus + 1 étagère
- : dépose meuble bas + cloison bois (compris porte)
- : pose cloisons provisoires toute hauteur (compris dépose après déconfinement)
- : emprise travaux désamiantage
- : emprise travaux hors désamiantage

palier fixe

hfp=2.75 pvc

goulotte au sol

potence (vidéo-projecteur)

boîte de sol

écran de projection

écran de projection + tableau blanc double

cloison mobile

hfp=2.80

hfp=2.62

PC (absence poignée + cylindre)

moquette + plinthes

enceinte murale

baie sonorisation/ vidéoprojection

hfp=2.83

Dépose moquette contremarches

h=3.30

moquette + plinthes 41,08 m²

moquette 1,02 m²

4 rayonnages mobiles

placard

local technique

cage asc.

étagère

rangement bas

cloison modulaire vitrée en partie haute + allèges pleines

potence + écran d'affichage

placard dédié CARSAT

Accès chantier ensemble des LOTS (hors LOT 12 DESAMIANTAGE) depuis RDC escalier intérieur

hfp=2.89 carrelage

hfp=2.46 carrelage

hfp=2.80 parquet pvc

wc

placard

PPH

centrale incendie

plateau vitré bar

comptoir /bar

plaque en verre brisée

FP fixe

Placard : présence amiante enduit plâtre (s/ cloison)

dégagement hfp=2.83 parquet pvc

PP + ferme-porte

PP + ferme-porte + contrôle d'accès

sas

boîtier contrôle d'accès

garde-corps métallique, teinté bleue

moquette + plinthes 4,03 m²

seuils

PV

cloison bois vitrée en partie haute + allèges pleines bois 3,41

couvre-joint JD

7,80 m²

sol souple + plinthes

hfp=2.80 pvc

écran de projection + tableau blanc simple

plinthe au sol PVC

radiateur

poutre + retombée

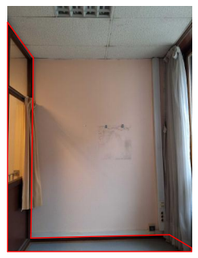
boîtier contrôle d'accès

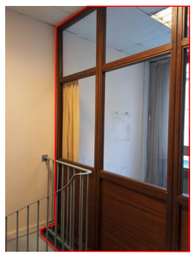
Sol : présence amiante ragréage

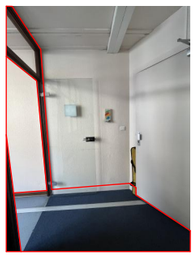
- dépose cloison bois, porte, seuil de porte
- dépose couvre-joint JD
- dépose ragréage, sol souple, moquette (compris plinthes), seuils

Cantonnement zone travaux désamiantage

- pose cloison provisoire toute hauteur







Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 26 DESAM.	Titre: R+1 - Repérage travaux désamiantage	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

Accès chantier LOT 12 DESAMIANTAGE depuis RDC via escalier colimaçon

Cantonnement zone travaux désamiantage

- condamnation provisoire porte existante

châssis de désenfumage existant , dim. 1,18 (larg.)x0,99 (ht) soit 1,16m²

LEGENDE

- : dépose plinthes enduit ciment amianté
- : faux-plafond démontable 60*60 cm
- : pose cloisons provisoires toute hauteur (compris dépose après déconfinement)
- : emprise travaux désamiantage
- : emprise travaux hors désamiantage

Accès chantier ensemble des LOTS (hors LOT 12 DESAMIANTAGE) depuis RDC escalier intérieur

bureau hfp=2.45 — radiateur, dim. 3.00x0.90 m — 1.75 — 1.28 — 3.00 — 5.52 — 6.00 — 6.90 — 7.86 — Dépose cassette 600x600 — bureau hfp=2.67 pvc — velux — velux — radiateur, dim. 3.00x0.90 m

bureau hfp=2.82 pvc — bureau hfp=2.82 pvc — bureau hfp=2.82 pvc — bureau hfp=2.82 pvc — h=5.57 béton

fixe — PP — PV — dégagement — local hfp=2.67 pvc — velux — velux — velux — velux — velux — velux

pla-card — cage asc. — cage asc. — h carr. — pvc hfp=2.84 — PP — hfp=2.49 carrelage — placard

dégagement pvc — hfp=2.82 — PV — local ménage hfp=2.41 pvc — velux

bureau hfp=2.48 pvc — velux — velux — poutre + retombée — hfp=2.83 — poutre + retombée — bureau hfp=2.41 pvc — velux — velux — velux — velux — archives hfp=2.41 pvc — velux — velux — velux — velux — velux

Mur : présence amiante enduit ciment

- consignation élec. + dépose goulottes électriques sur mur (5 verticales, 2 horizontales) + 4 commandes d'éclairage + dalles lumineuses
- consignation + dépose/repose 2 radiateurs + dépose cassette plafonnière
- dépose faux-plafond démontable
- dépose enduit ciment amianté + plinthes

Cantonnement zone travaux désamiantage

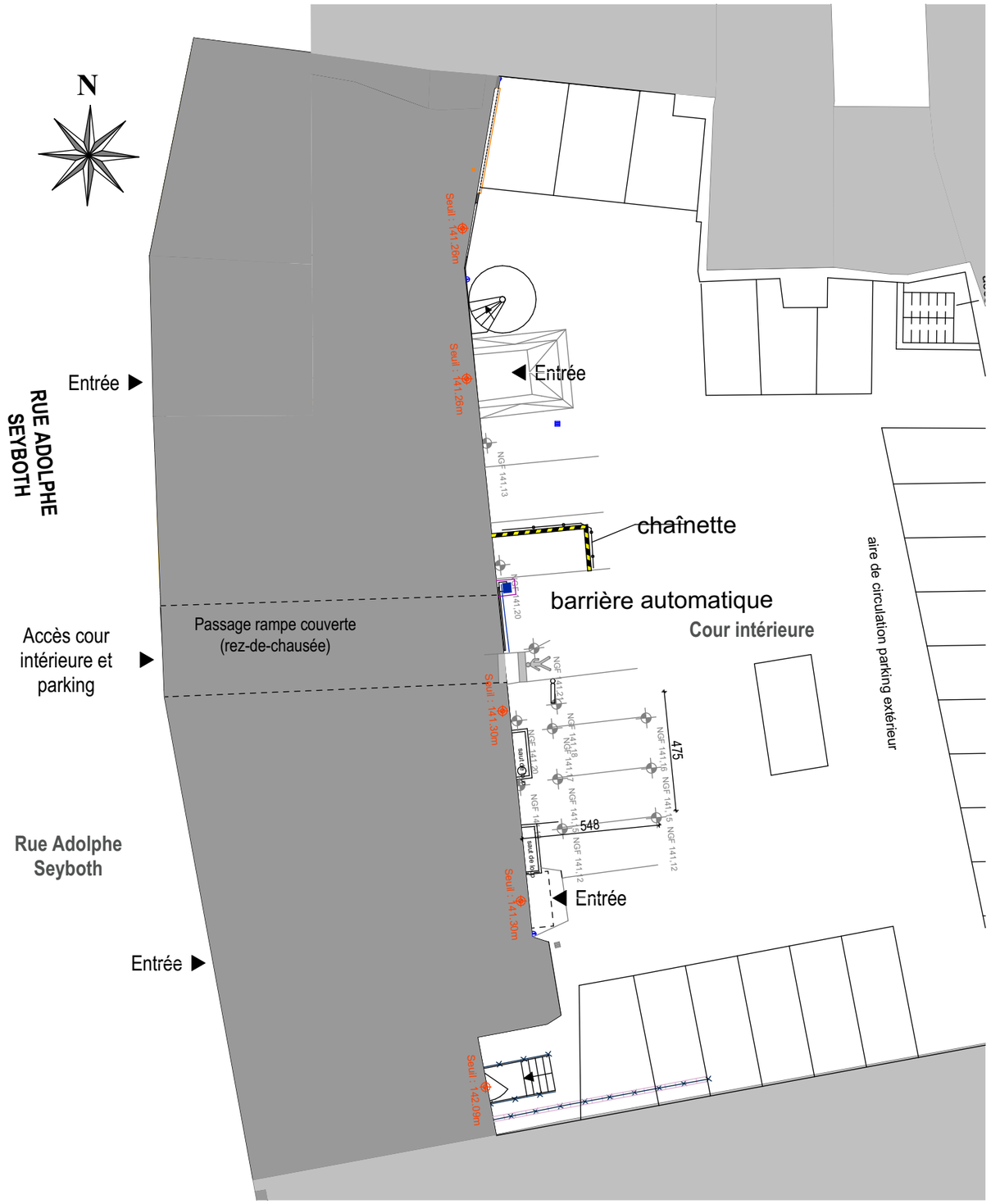
- pose cloison provisoire toute hauteur



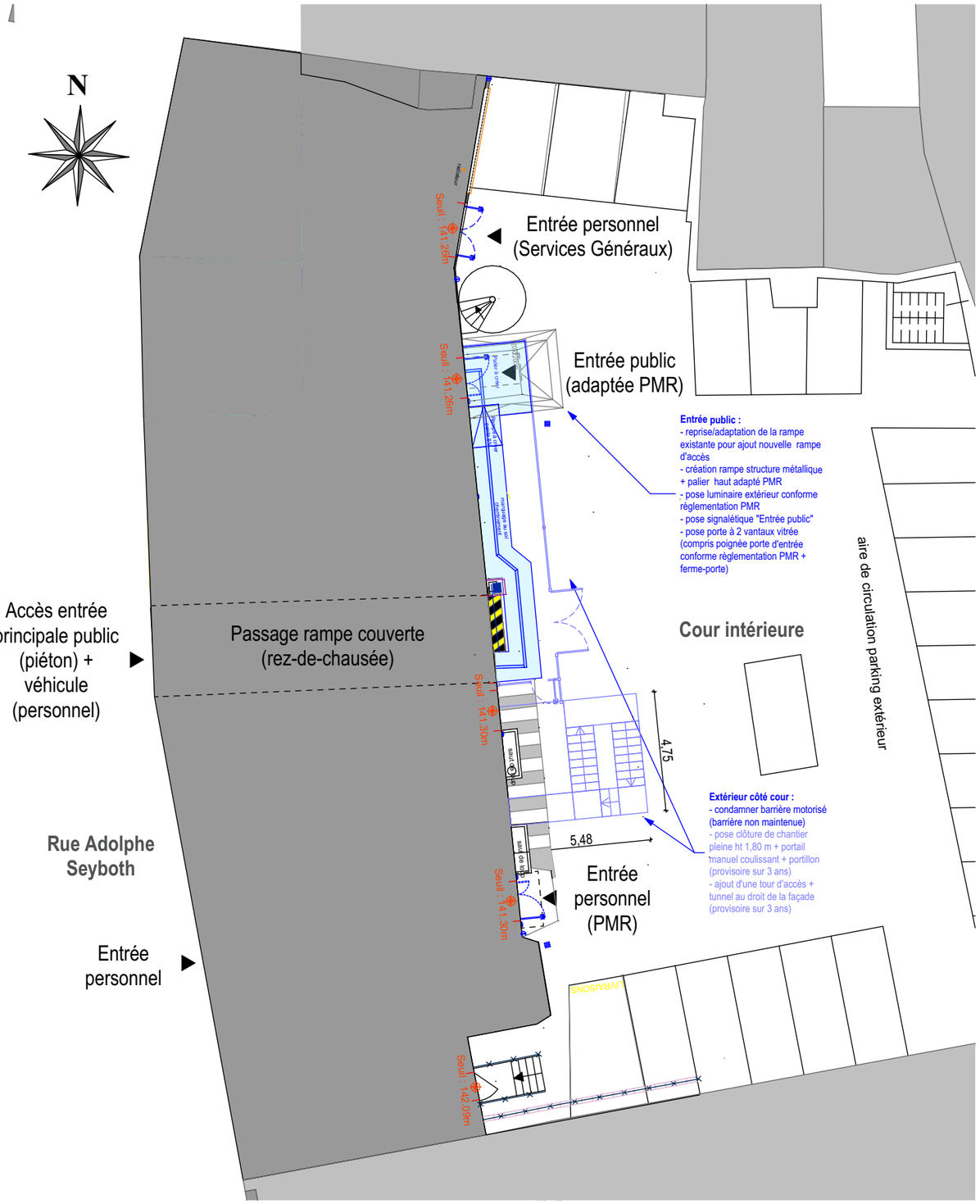


Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 27 DESAM.	Titre: R+5 - Repérage travaux désamiantage	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



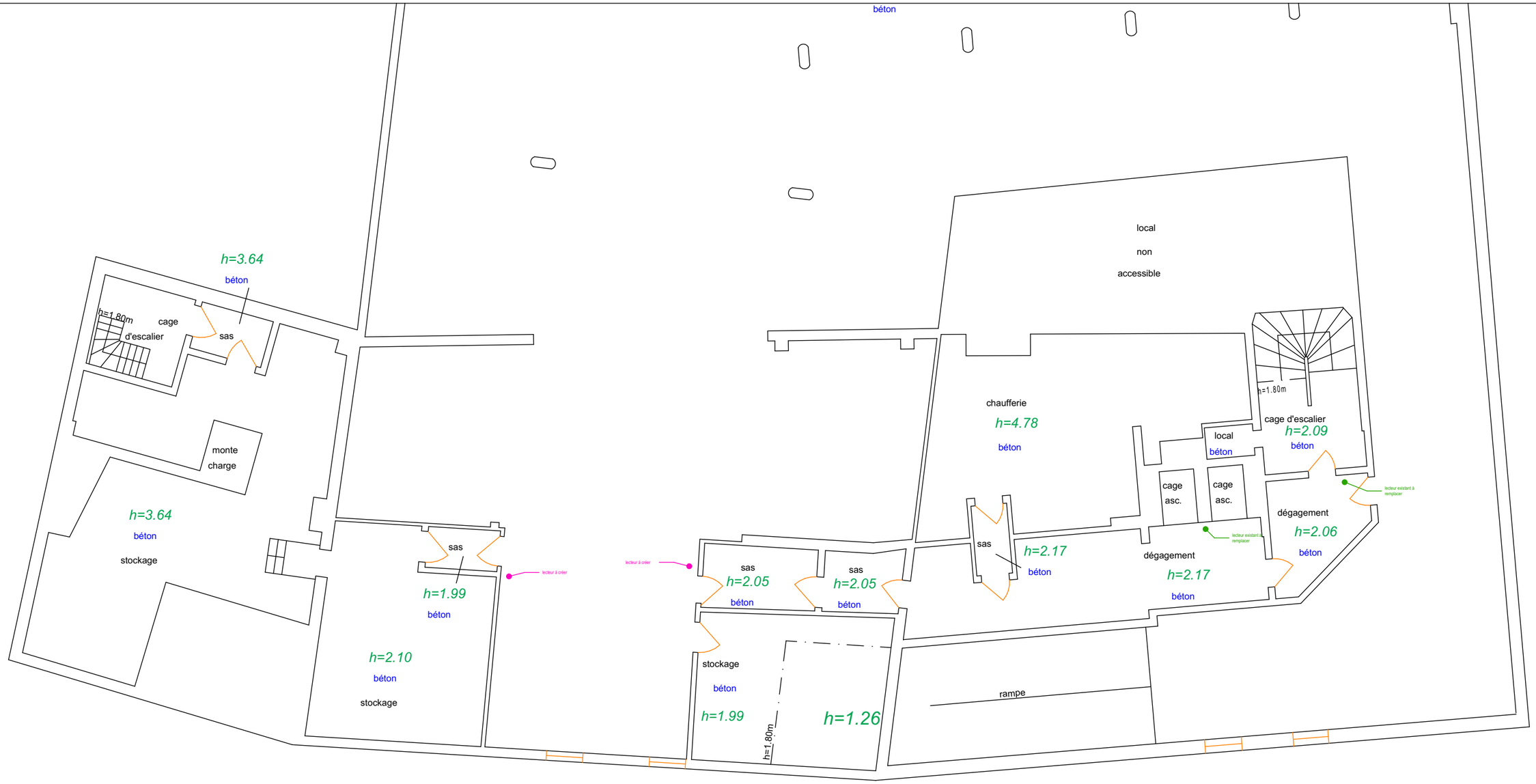
PLAN MASSE - Etat existant



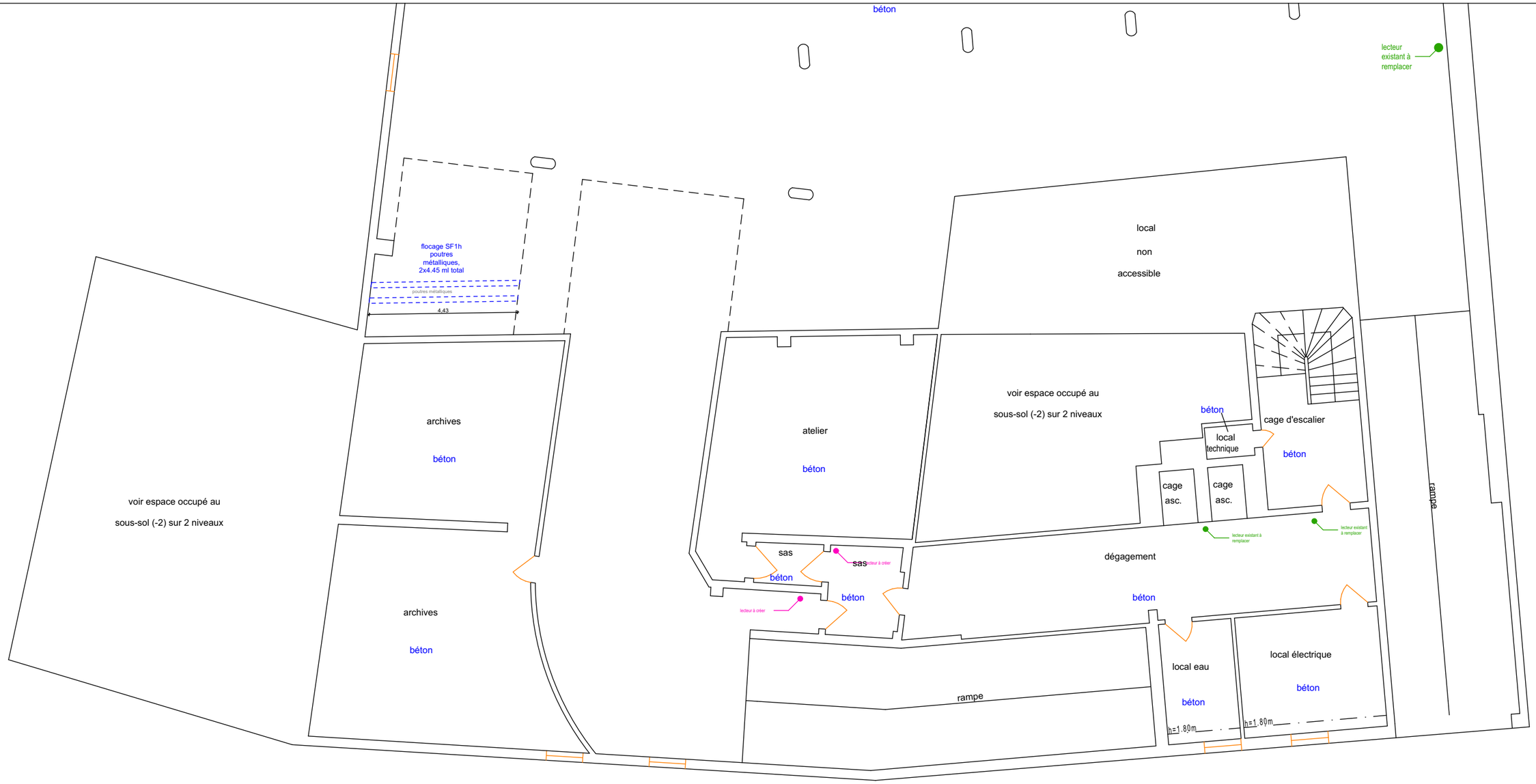
PLAN MASSE - Etat projeté

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 28 EDL - PROJ.	Titre: PLAN MASSE	Echelle : 1:200	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 29 PROJ.	Titre: R-2	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Rue Adolphe Seyboth

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM	
Etat: 30 PROJ.	Titre: R-1	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

Front office accueil / Attente accueil :
- pose 1 store intérieur enrouleur intérieur
- remise en peinture murs sur murs conservés (compris tablette de fenêtre bois)
- réglage poignées fenêtres existantes
- pose signalétiques portes
- pose carrelage + plinthes
- pose faux-plafond + création retombée
- pose doublage CF 1H suite dépose menuiserie/volet roulant + toile rénovation + peinture
- remplacement luminaires
- marquage au sol emplacement PMR
- reprise placo + toile de rénovation + peinture gaine TD élec.

Entrée public :
- reprise/adaptation de la rampe existante pour ajout nouvelle rampe d'accès
- création rampe structure métallique + palier haut adapté PMR
- pose luminaire extérieur conforme règlementation PMR
- pose signalétique "Entrée public"
- pose porte à 2 vantaux vitrée (compris poignée porte d'entrée conforme règlementation PMR + ferme-porte)

Bureaux 01, 02 (PMR) :
- pose 4 stores enrouleurs intérieurs
- pose cloisons placo + peinture
- pose portes vitrées avec vitrophanie (porte donnant sur dégagement)
- pose portes pleines (porte sur cloison séparative bureaux 01/02)
- remise en peinture sur mur conservés (compris 4 tablettes de fenêtre bois)
- pose signalétiques portes
- tablettes + encadrements (dont adaptée adaptée bureau 02 PMR), ép. 30 mm
- pose séparatifs avec habillage en stratifié, compris châssis fixe bois vernis
- réglage poignées fenêtres existantes
- pose sol souple + plinthes à peindre
- remplacement luminaires
- remplacement du faux-plafond démontable

WC PMR :
- pose WC suspendu adapté PMR
- pose lave-main adapté PMR
- pose signalétique "WC PMR mixte"
- ajout barre de tirage
- reprise faïence suite remplacement WC + lave-main
- luminaire adapté PMR (200 lux) + flash lumineux

Extérieur côté cour :
- condamner barrière motorisé (barrière non maintenue)
- pose clôture de chantier pleine ht 1,80 m + portail manuel 2 vantaux + portillon
- ajout d'une tour d'accès + tunnel au droit de la façade

Bloc sanitaire :
- ajout d'1 dalle de faux-plafond démontable, dim. 60*120cm

Entrée principale :
pose porte vitrée 2 vantaux + ferme-porte

LEGENDE
- : ajout store vénitien métallique
- : ajout store enrouleur intérieur
- : réparation store vénitien
- : ajout store vénitien toile
- : fenêtre à remplacer
- : fenêtre à réparer

NB :
- révision de l'ensemble des fenêtres et porte-fenêtres existantes
- pose de signalétique sur l'ensemble des portes neuves

Back office accueil / Services généraux :
- pose de 2 stores enrouleurs intérieurs
- remise en peinture des murs
- réglage poignées fenêtres existantes
- pose signalétiques portes
- pose sol souple + plinthes stratifiées (présence plomb dans résine de la dalle existante)
- pose faux-plafond 120*60 cm
- remplacement luminaires
- pose porte 2 vantaux (compris imposte vitrée + volet roulant)
- pose cloisons placo + peinture
- pose porte pleine
- pose porte vitrée 2 vantaux + ferme-porte
- pose visiophone

Réfection façade :
- nettoyage
- rebouchage trous de fixation
- peinture identique existant

Espace pause :
- pose 1 store enrouleur intérieur
- pose vitrophanie sur menuiserie extérieure
- pose cloisons placo + peinture
- pose portes vitrées avec vitrophanie (porte donnant sur dégagement)
- pose porte pleine (porte sur cloison séparative bureau 05/espace pause)
- pose signalétiques portes
- pose plinthes carrelées
- pose radiateur
- remplacement luminaires

Bureaux 03, 05, 04 (PMR):
- pose stores enrouleurs intérieurs
- pose vitrophanie sur menuiserie extérieure
- pose cloisons placo + peinture
- pose portes vitrées avec vitrophanie (porte donnant sur dégagement)
- pose portes pleines (porte sur cloison séparative bureaux 03/04)
- remise en peinture sur mur conservés
- pose signalétiques portes
- pose plinthes carrelées
- tablettes + encadrements (dont adaptée adaptée bureau 04 PMR), ép. 30 mm
- pose séparatifs avec habillage en stratifié, compris châssis fixe bois vernis
- pose carrelage + remplacement faux-plafond démontable + fenêtre fixe avec vitrophanie + remplacement spot + store intérieur (bureau 05)
- remplacement luminaires

Entrée principale public / personnel / livraison

Cheminement extérieur Pubic/PMR/ERT :
- ajout luminaires extérieurs depuis la rue jusqu'à l'entrée public
- remplacement marquage au sol cheminement PMR, largeur 1,20m
- pose signalétique directionnelle depuis la rue jusqu'à l'entrée public
- pose signalétique "Entrée principale CPAM"
- pose bande podo-tactile depuis la rue jusqu'à l'entrée public
- pose bouton d'appel (côté rue)

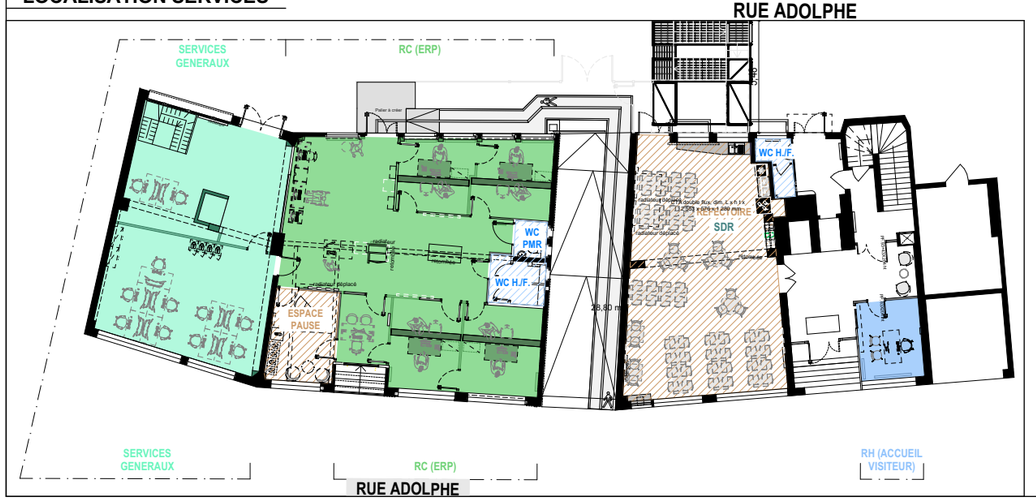
Entrée personnel

Réfectoire / SDR :
- ajout sol souple acoustique + plinthes stratifiées
- pose vitrophanie sur menuiseries extérieures
- ajout de 2 stores enrouleurs intérieurs (dont 1 en imposte sur porte IS + 1 toute hauteur)
- ajouter 1 seuil de porte
- ajout d'1 évier
- ajout de 2 plans de travail + rangements (zone évier + micro-ondes)
- baie informatique à déplacer + ajout placard intégré
- remplacement fenêtre fixe (côté rue) + intégration BAL + meuble bas (côté intérieur)
- équipements électroménagers (hors marché)
- réparation des 5 stores enrouleurs intérieurs motorisés

Espace d'attente :
- pose cloisons placo CF 1h + peinture + plinthes carrelées
- pose porte PF 1/2h à 2 vantaux avec hublot + ferme-porte
- pose placard technique
- reprise faux-plafond démontable

Box accueil visiteurs :
- pose vitrophanie sur menuiseries extérieures
- pose cloisons placo + peinture + plinthes carrelées
- pose portes pleines
- condamnation 2 portes coulissantes

LOCALISATION SERVICES

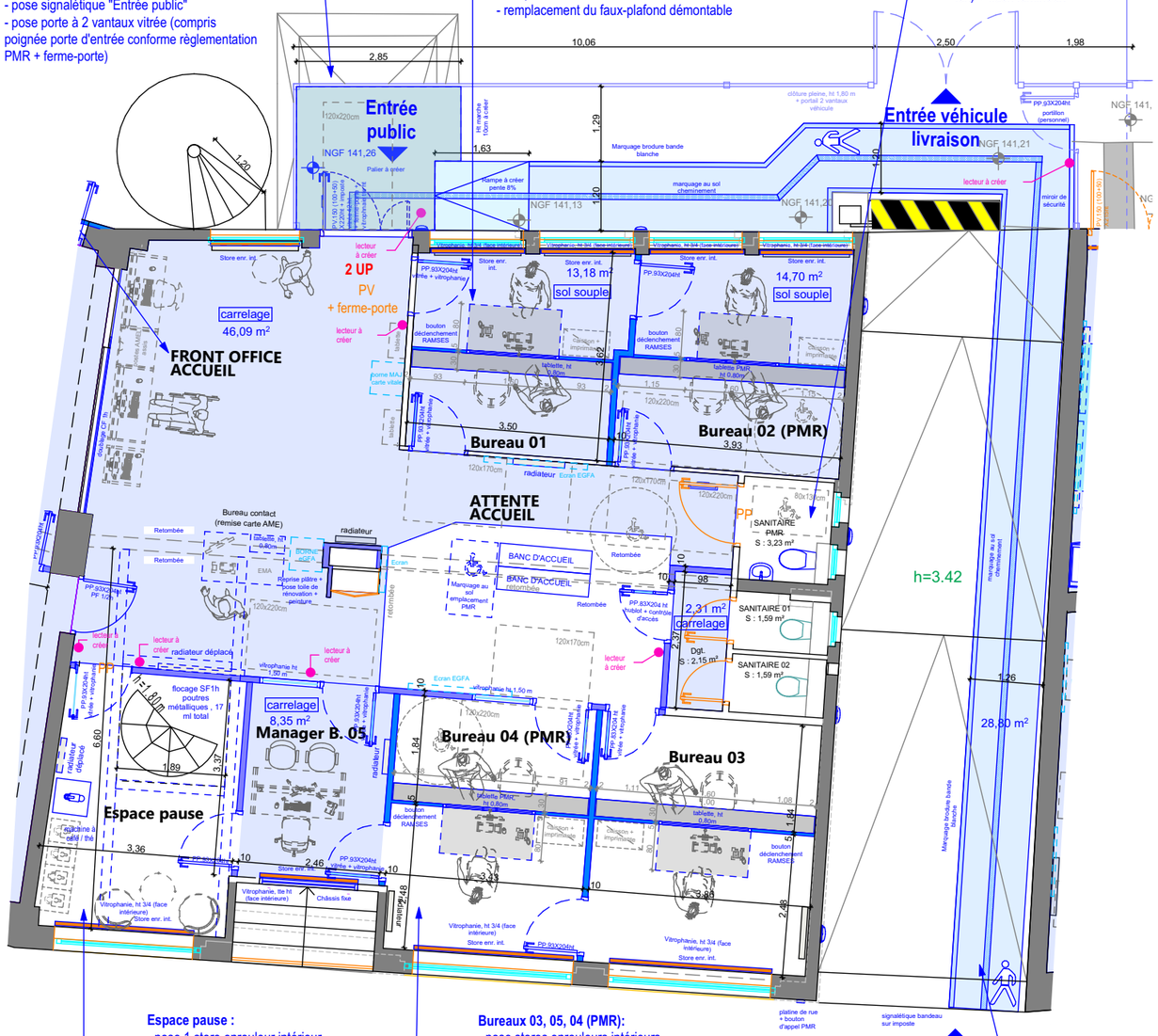


Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 31 PROJ.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

Entrée public :
- reprise/adaptation de la rampe existante pour ajout nouvelle rampe d'accès
- création rampe structure métallique + palier haut adapté PMR
- pose luminaire extérieur conforme règlementation PMR
- pose signalétique "Entrée public"
- pose porte à 2 vantaux vitrée (compris poignée porte d'entrée conforme règlementation PMR + ferme-porte)

Bureaux 01, 02 (PMR) :
- pose 4 stores enrouleurs intérieurs
- pose cloisons placo + peinture
- pose portes vitrées avec vitrophanie (porte donnant sur dégagement)
- pose portes pleines (porte sur cloison séparative bureaux 01/02)
- remise en peinture sur mur conservés (compris 4 tablettes de fenêtre bois)
- pose signalétiques portes
- tablettes + encadrements (dont adaptée adaptée bureau 02 PMR), ép. 30 mm
- pose séparatifs avec habillage en stratifié, compris châssis fixe bois vernis
- réglage poignées fenêtres existantes
- pose sol souple + plinthes à peindre
- remplacement luminaires
- remplacement du faux-plafond démontable

WC PMR :
- pose WC suspendu adapté PMR
- pose lave-main adapté PMR
- pose signalétique "WC PMR mixte"
- ajout barre de tirage
- reprise faïence suite remplacement WC + lave-main
- luminaire adapté PMR (200 lux) + flash lumineux



Réfection façade :
- nettoyage
- rebouchage trous de fixation
- peinture identique existant

Espace pause :
- pose 1 store enrouleur intérieur
- pose vitrophanie sur menuiserie extérieure
- pose cloisons placo + peinture
- pose portes vitrées avec vitrophanie (porte donnant sur dégagement)
- pose porte pleine (porte sur cloison séprative bureau 05/espace pause)
- pose signalétiques portes
- pose plinthes carrelées
- pose radiateur
- remplacement luminaires

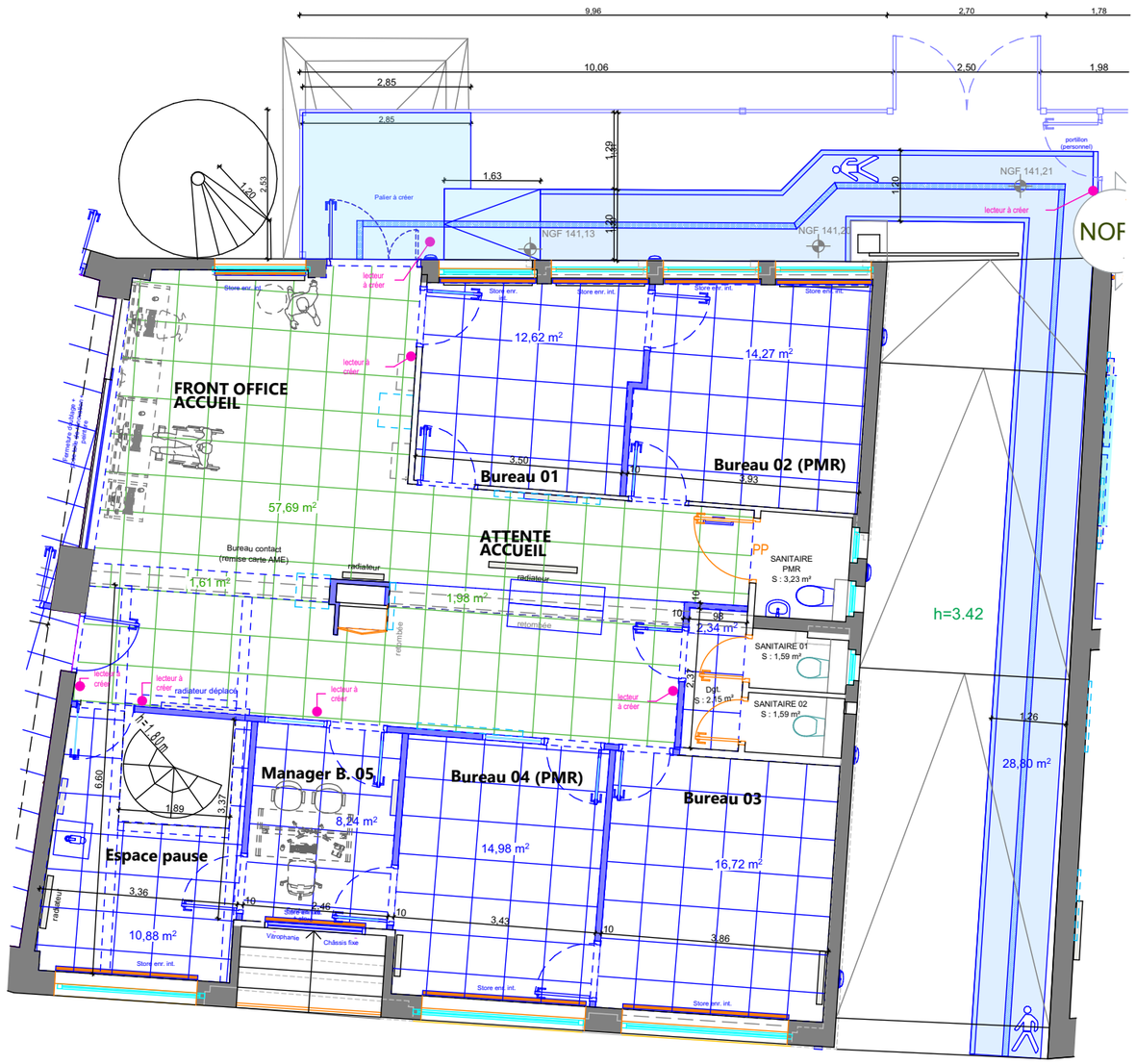
Bureaux 03, 05, 04 (PMR):
- pose stores enrouleurs intérieurs
- pose vitrophanie sur menuiserie extérieure
- pose cloisons placo + peinture
- pose portes vitrées avec vitrophanie (porte donnant sur dégagement)
- pose portes pleines (porte sur cloison séparative bureaux 03/04)
- remise en peinture sur mur conservés
- pose signalétiques portes
- pose plinthes carrelées
- tablettes + encadrements (dont adaptée adaptée bureau 04 PMR), ép. 30 mm
- pose séparatifs avec habillage en stratifié, compris châssis fixe bois vernis
- pose carrelage + remplacement faux-plafond démontable + fenêtre fixe avec vitrophanie + remplacement spot + store intérieur (bureau 05)
- remplacement luminaires

Entrée principale public / personnel / livraison

Cheminement extérieur Pubic/PMR/ERT :
- ajout luminaires extérieurs depuis la rue jusqu'à l'entrée public
- remplacement marquage au sol cheminement PMR, largeur 1,20m
- pose signalétique directionnelle depuis la rue jusqu'à l'entrée public
- pose signalétique "Entrée principale CPAM"
- pose bande podo-tactile depuis la rue jusqu'à l'entrée public
- pose bouton d'appel (côté rue)

RUE ADOLPHE

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 32 PROJ.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Zone ERP	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



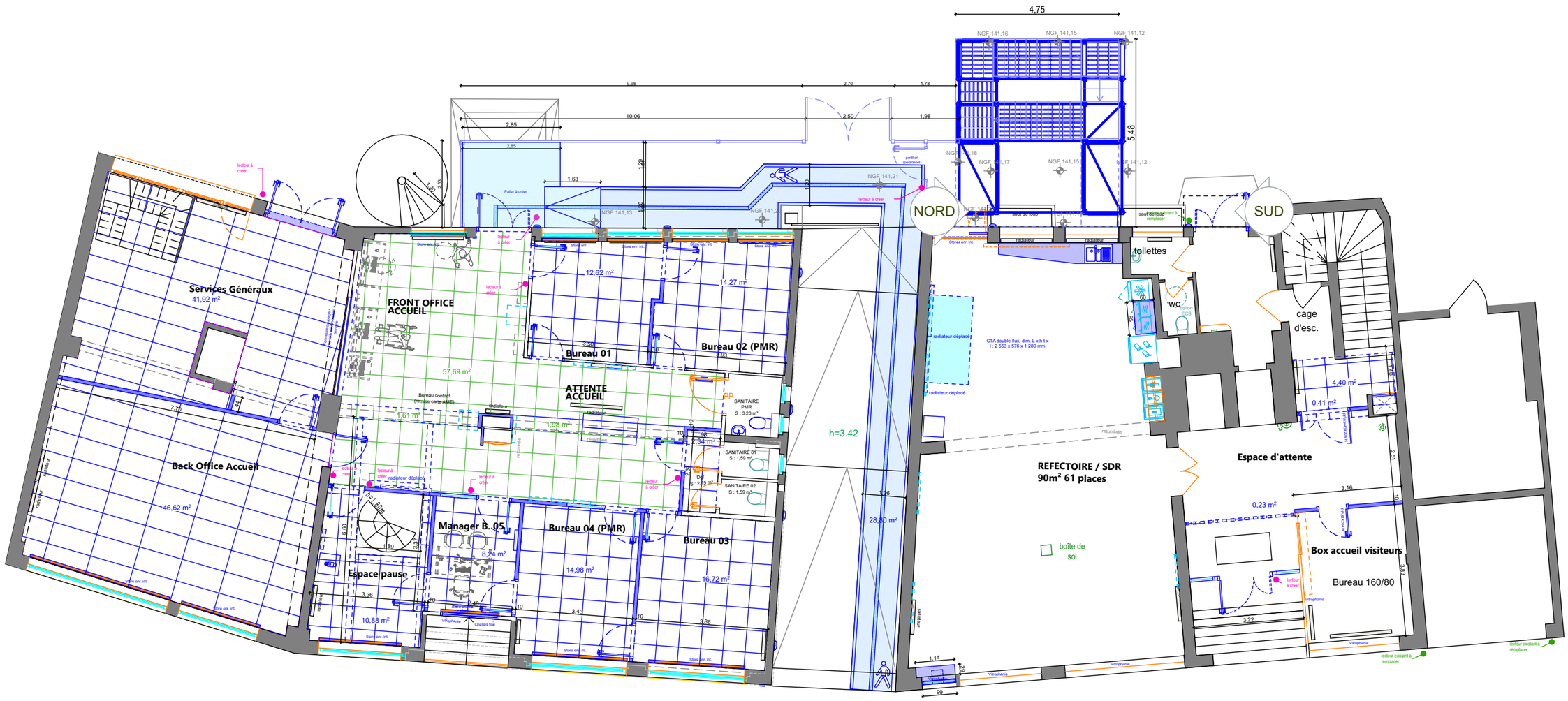
LEGENDE :

: dalles faux-plafond démontable

: dalles faux-plafond démontable acoustique

RUE ADOLPHE

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 33 PROJ.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Zone ERP - Faux plafond	Echelle : 1:100	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



LEGENDE :

: dalles faux-plafond démontable

: dalles faux-plafond démontable acoustique

RUE ADOLPHE

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 34 PROJ.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Faux-plafond	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

Bureau 110 :
- 2 fenêtres à réparer (1 non fonctionnelle / 1 dégondée)
- reprise sol souple suite dépose goulotte

SDF 111 : 12 postes + 1 poste formateur
- pose cloison + peinture + plinthe
- ajout d'1 store enrouleur intérieur occultant (imposte porte IS)
- ajout sol souple acoustique + plinthes stratifiées + seuil
- BAES
- écran visioconférence (hors marché)

Bureaux 114/115 :
- pose cloisons vitrées + vitrophanie + portes pleines
- 1 porte à condamner (hors marché)
- pose moquettes (réemploi moquette venant du réfectoire au RDC) + plinthes neuves + seuil
- moquette contrastée sur 2 contremarches

SDR 112 :
- ajout 2 dalles faux-plafond démontable
- ajout contre-cloison CF 1h toute htr
- ajout sol souple + plinthes stratifiées + seuil
- écran visioconférence (hors marché)

tour d'accès RDC > R+2

Bureaux 113 :
- pose cloisons vitrées + vitrophanie + porte pleine
- pose cloison placo
- pose moquette + plinthes neuves
- porte extérieure vitrée + ferme-porte + châssis fixe vitré tte ht + imposte vitrée + seuil de porte
- déplacer radiateur
- BAES
- remplacement ponctuel dalles faux-plafond (suite dépose cloison modulaire)

Bureaux 116 :
- pose cloisons vitrées + vitrophanie + porte pleine
- ajout d'1 store vénitien métallique

LEGENDE PEINTURE
: peinture

LEGENDE
: ajout store vénitien métallique
: ajout store enrouleur intérieur
: réparation store vénitien
: ajout store vénitien toile
: fenêtre à remplacer
: fenêtre à réparer

NB :
- révision de l'ensemble des fenêtres et porte-fenêtres existantes
- pose de signalétique sur l'ensemble des portes neuves

WC h. :
- chasse d'eau à réparer
- déboucher WC

Espace retrait :
- pose cloisons vitrées + vitrophanie + porte pleine
- pose 4 stores enrouleurs intérieurs
- 1 seuil à poser
- pose bouche VMC

Bureau 109 :
- vitrophanie sur 4 fenêtres
- pose 4 stores enrouleurs intérieurs
- reprise sol souple suite dépose goulotte
- 1 seuil à poser

Bloc sanitaire h. :
- ajout d'1 dalle de faux-plafond démontable

Escalier :
- ajout d'1 dalle de faux-plafond démontable
- 1 seuil à remplacer
- pose cloison CF 1/2h + peinture + plinthe
- pose d'1 porte PF 1/2h
- pose doublage CF 1/2h + peinture + plinthe
- pose moquette dalle + plinthes stratifiées
- reprise fixation garde-corps suite ajour doublage

Bureau 107 :
- vitrophanie sur 3 fenêtres
- ajout sol souple + plinthes stratifiées
- 1 seuil à remplacer
- pose cloison CF 1/2h + peinture + plinthe
- pose d'1 porte PF 1/2h
- remplacer tête thermostatque
- pose 2 stores enrouleurs intérieurs

Bureau 106 :
- vitrophanie sur 2 fenêtres
- réparation d'1 fenêtre (ouverture non fonctionnelle/fenêtre dégondée)
- 1 porte + seuil à poser
- remise en peinture complète des murs (compris placard en bois + panneau/cadre de porte côté intérieur)
- pose moquettes (réemploi moquette venant du réfectoire au RDC) + plinthes neuves + seuil

Bureaux 105 + EAS :
- vitrophanie sur 4 fenêtres
- réparation d'1 fenêtre (non fonctionnelle)
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant + signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte
- écran visioconférence (hors marché)

Bureau 104 :
- vitrophanie sur 4 fenêtres
- pose cloisons CF 1h + peinture + plinthe
- 1 porte + seuil à poser
- reprise faux-plafond

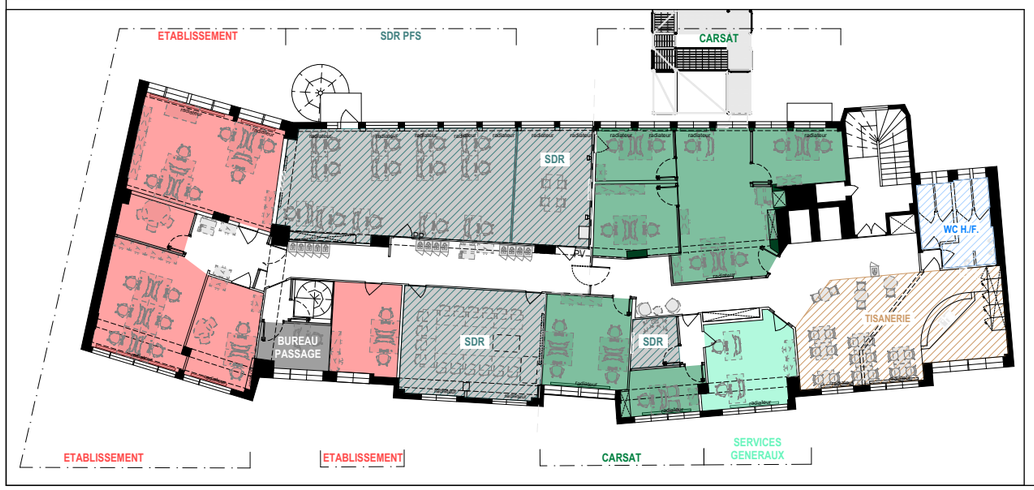
SDR 103 :
- pose cloison vitrée + vitrophanie + porte pleine
- ajout bouche VMC
- écran visioconférence (hors marché)

Bureau 102 :
- recoller 1 dalle moquette
- vitrophanie sur 4 fenêtres
- remplacer plateau vitré bar existant
- ajout de 2 stores enroleurs intérieurs (1 VR non fonctionnel)
- pose cloison vitrée + vitrophanie + porte pleine

Bureau 101 + EAS :
- ajout d'1 dalle de faux-plafond démontable
- vitrophanie sur 4 fenêtres + porte + 2 châssis fixes
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant + signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

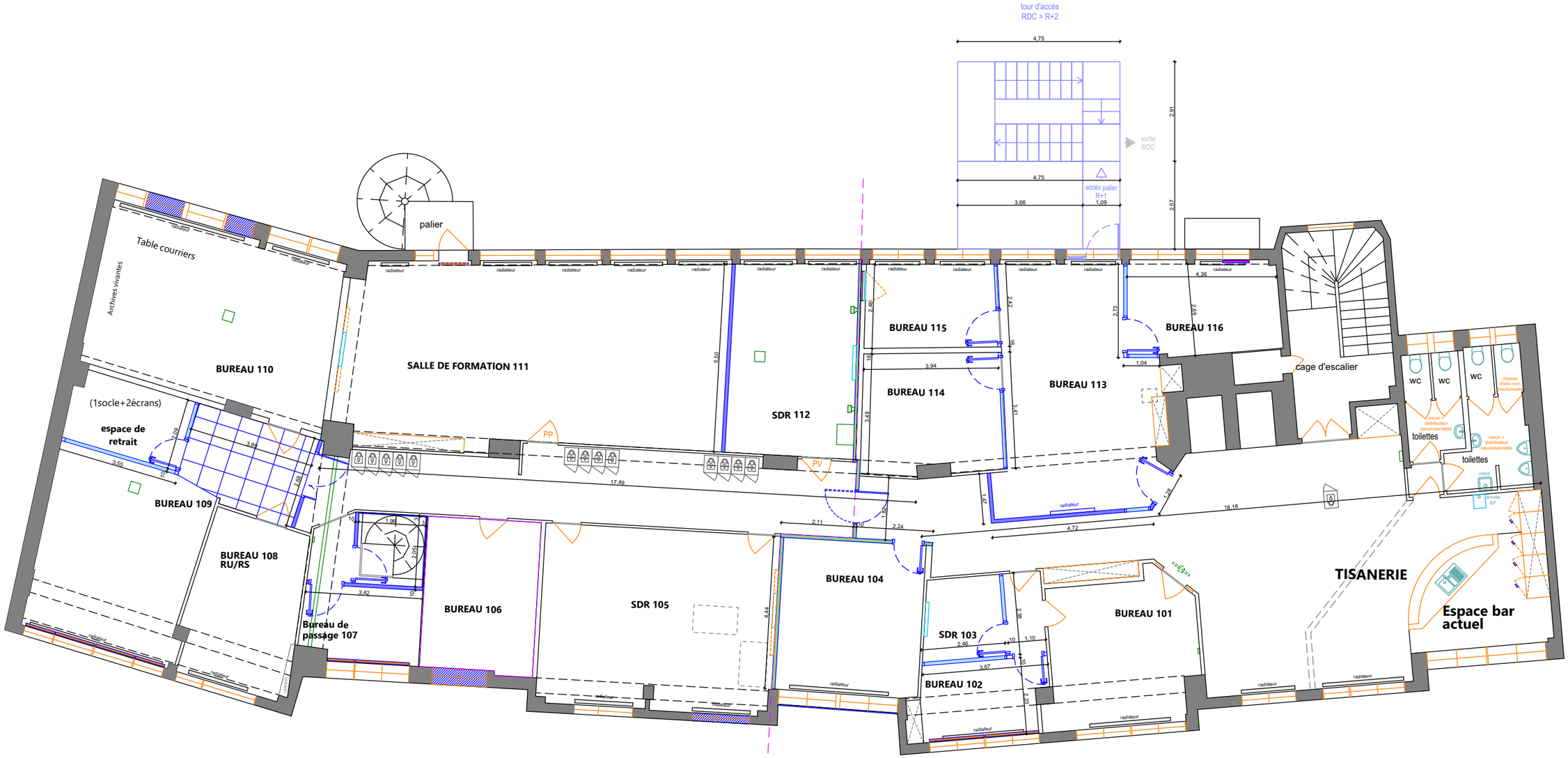
Tisanerie :
- ajout d'1 dalle de faux-plafond démontable
- vitrophanie sur 9 fenêtres
- remplacement de 8 cylindres sur portes de placards (bas + haut) > **présence amiante** enduit plâtre (mur)

LOCALISATION SERVICES

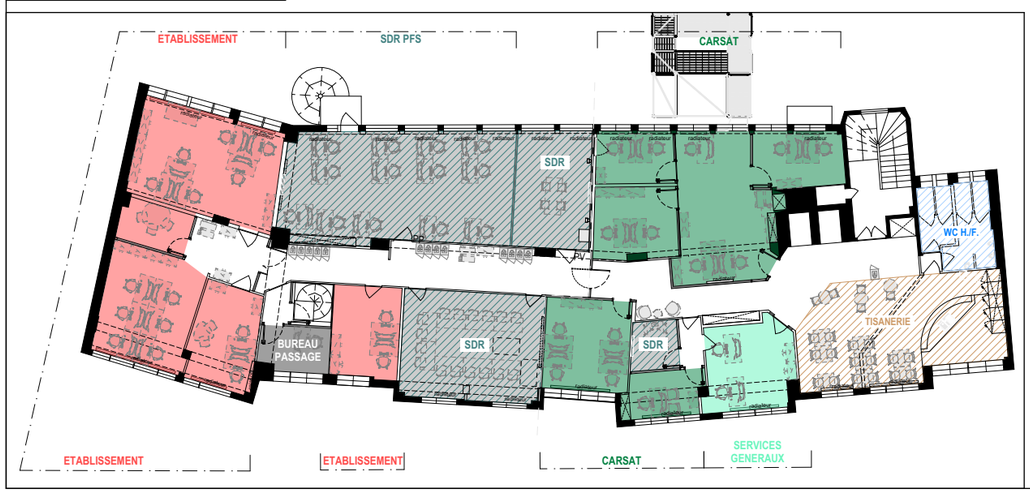


Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 35 PROJ.	Titre: R+1	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

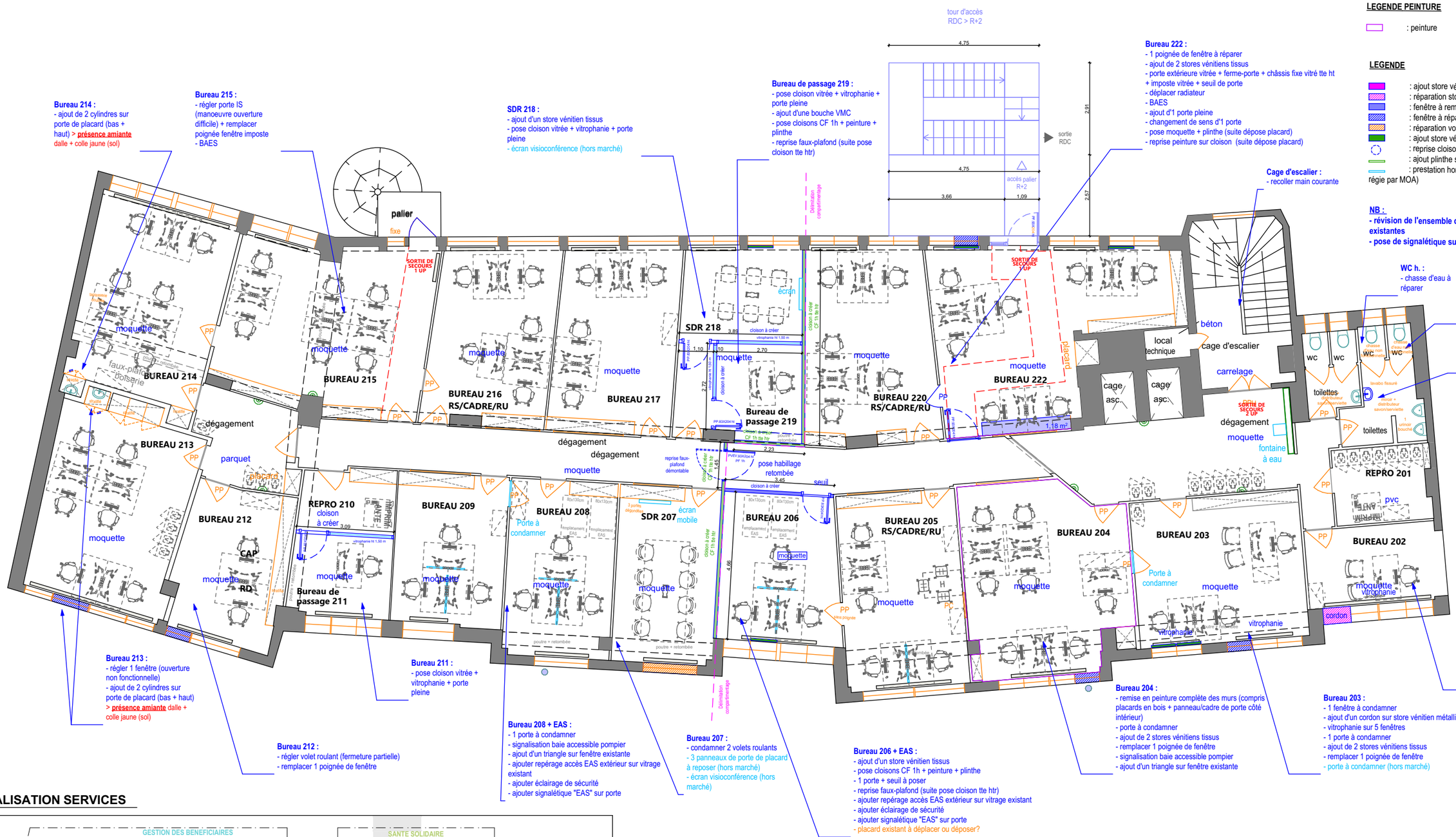
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



LOCALISATION SERVICES



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rues des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 36 PROJ.	Titre: R+1 - Faux-plafond	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



Bureau 214 :
- ajout de 2 cylindres sur porte de placard (bas + haut) > **présence amiante** dalle + colle jaune (sol)

Bureau 215 :
- régler porte IS (manoeuvre ouverture difficile) + remplacer poignée fenêtre imposte
- BAES

SDR 218 :
- ajout d'un store vénitien tissus
- pose cloison vitrée + vitrophanie + porte pleine
- écran visioconférence (hors marché)

Bureau de passage 219 :
- pose cloison vitrée + vitrophanie + porte pleine
- ajout d'une bouche VMC
- pose cloisons CF 1h + peinture + plinthe
- reprise faux-plafond (suite pose cloison tte htr)

Bureau 222 :
- 1 poignée de fenêtre à réparer
- ajout de 2 stores vénitiens tissus
- porte extérieure vitrée + ferme-porte + châssis fixe vitré tte ht + imposte vitrée + seuil de porte
- déplacer radiateur
- BAES
- ajout d'1 porte pleine
- changement de sens d'1 porte
- pose moquette + plinthe (suite dépose placard)
- reprise peinture sur cloison (suite dépose placard)

Cage d'escalier :
- recoller main courante

WC h. :
- chasse d'eau à réparer

WC h. :
- ajout de 2 dalles de faux-plafond démontable
- chasse d'eau à réparer

Bloc sanitaire h. :
- pose lavabo

Bureau 213 :
- régler 1 fenêtre (ouverture non fonctionnelle)
- ajout de 2 cylindres sur porte de placard (bas + haut) > **présence amiante** dalle + colle jaune (sol)

Bureau 212 :
- régler volet roulant (fermeture partielle)
- remplacer 1 poignée de fenêtre

Bureau 211 :
- pose cloison vitrée + vitrophanie + porte pleine

Bureau 208 + EAS :
- 1 porte à condamner
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

Bureau 207 :
- condamner 2 volets roulants
- 3 panneaux de porte de placard à reposer (hors marché)
- écran visioconférence (hors marché)

Bureau 206 + EAS :
- ajout d'un store vénitien tissus
- pose cloisons CF 1h + peinture + plinthe
- 1 porte + seuil à poser
- reprise faux-plafond (suite pose cloison tte htr)
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte
- placard existant à déplacer ou déposer?

Bureau 204 :
- remise en peinture complète des murs (compris placards en bois + panneau/cadre de porte côté intérieur)
- porte à condamner
- ajout de 2 stores vénitiens tissus
- remplacer 1 poignée de fenêtre
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante

Bureau 203 :
- 1 fenêtre à condamner
- ajout d'un cordon sur store vénitien métallique
- vitrophanie sur 5 fenêtres
- 1 porte à condamner
- ajout de 2 stores vénitiens tissus
- remplacer 1 poignée de fenêtre
- porte à condamner (hors marché)

Bureau 202 :
- ajout d'un cordon sur store vénitien métallique
- vitrophanie sur 4 fenêtres

LEGENDE PEINTURE

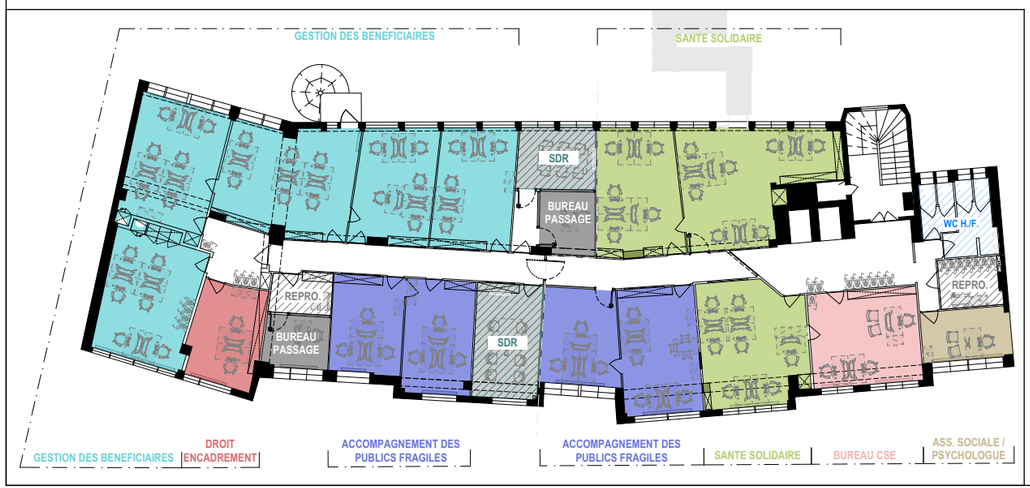
: peinture

LEGENDE

: ajout store vénitien métallique
: réparation store vénitien métallique
: fenêtre à remplacer
: fenêtre à réparer ou condamner
: réparation volet roulant
: ajout store vénitien tissus
: reprise cloison modulaire (suite dépose cloison)
: ajout plinthe stratifié
: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

NB :
- **révision de l'ensemble des fenêtres et porte-fenêtres existantes**
- **pose de signalétique sur l'ensemble des portes neuves**

LOCALISATION SERVICES



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 37 PROJ.	Titre: R+2	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln

LEGENDE PEINTURE

: peinture
: tapisserie avec performance acoustique

LEGENDE

: ajout store vénitien métallique
: réparation store vénitien métallique
: fenêtre à remplacer
: fenêtre à réparer
: réparation volet roulant
: ajout store vénitien tissus
: reprise cloison modulaire (suite dépose cloison)
: ajout plinthe stratifié
: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

NB :
- révision de l'ensemble des fenêtres et porte-fenêtres existantes
- pose de signalétique sur l'ensemble des portes neuves

Local ménage 310 :
- ajout d'1 vidoir

Bureau 311 :
- régler 1 volet roulant

Bureau 312 :
- ajout de 2 stores vénitiens (dont 1 en imposte sur porte IS + 1 toute hauteur)
- ajouter 1 seuil de porte
- reboucher trous sur cloison
- remplacement ponctuel dalles faux-plafond (suite dépose cloison modulaire)

Bureau 314 :
- condamner 2 volets roulants

Dégagement :
- peinture sur cloisons existantes (suite ajout nouvelles cloisons CF1h)

SDR 317 :
- remttre en place porte existante dégondée
- bouche de ventilation à remplacer
- écran visioconférence (hors marché)

WC f. :
- remettre en place 1 dalle de faux-plafond

WC h. :
- ajout de 2 dalles de faux-plafond démontable

Bureau 309 :
- refixer cache poignée de fenêtre
- ajout d'un store vénitien tissus
- pose tapisserie avec performance acoustique

Bureau 308 :
- 1 manivelle pour volet roulant à remplacer (non fonctionnelle)

Bureau 307 :
- 1 poignée de fenêtre à remplacer (non fonctionnelle)

Bureau 306 + EAS :
- 1 poignée de fenêtre à réparer(manoeuvre difficile)
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte
- remplacement ponctuel dalles faux-plafond (suite dépose cloison modulaire)
- ajout sol souple + plinthes stratifiées + seuil
- pose tapisserie avec performance acoustique

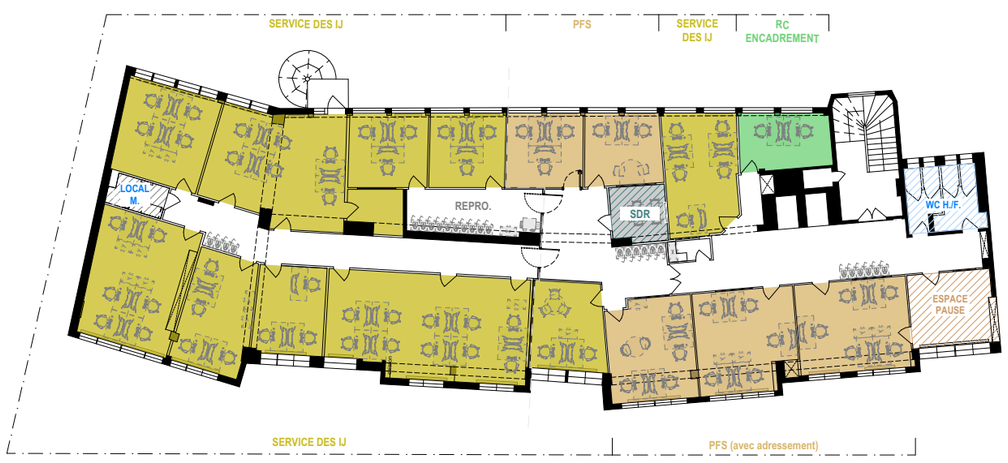
Bureau 305 :
- ajout contre-cloison CF 1h tte htr
- ajout plinthes

Bureau 303 :
- 1 poignée de fenêtre à réparer (manoeuvre difficile)
- 1 seuil à remplacer
- remise en peinture complète des murs (compris placard en bois + panneau/cadre de porte côté intérieur)
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur fenêtre existante
- pose tapisserie avec performance acoustique

Bureau 302 :
- 1 poignée de fenêtre à réparer(manoeuvre difficile)
- 1 seuil à refixer

Bureau 301 + EAS :
- 1 dalle de moquette à recoller
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

LOCALISATION SERVICES



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 38 PROJ.	Titre: R+3	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln

Bureau 406 :
- remise en peinture complète des murs (compris rampant + panneaux/cadres de porte côté intérieur)
- remise en peinture sous-face coffret roulant (suite dépose store intérieur)
- pose sol souple (recouvrement sur sol souple existant) + plinthes + seuil > **présence amiante** ragréage + colle de lino (sol)
- remplacer 1 cordon store vénitien
- régler 3 chaînettes volets roulants
- pose 2 seuils
- pose tapisserie avec performance acoustique

Plateau 407 :
- ajout de 3 stores vénitiens (dont 1 en imposte sur porte IS)
- régler ouverture porte IS (manoeuvre d'ouverture difficile)
- ajouter 1 tige d'orientation pour store vénitien

Bureau 408 :
- ajout d'1 store vénitien
- ajouter 1 tige d'orientation pour store vénitien
- reprise sol souple (suite dépose cloison modulaire)
- reprise faux-plafond (suite dépose cloison modulaire)

Cage d'escalier :
- 1 dalle de faux-plafond démontable à remplacer

LEGENDE PEINTURE

: peinture
: tapisserie avec performance acoustique

LEGENDE

: ajout store intérieur velux
: réparation store velux
: ajout store vénitien métallique
: réparation store vénitien métallique
: fenêtre à remplacer
: fenêtre à réparer
: réparation volet roulant
: reprise cloison modulaire (suite dépose cloison)
: ajout plinthe stratifié
: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

NB :
- révision de l'ensemble des fenêtres et porte-fenêtres existantes
- pose de signalétique sur l'ensemble des portes neuves



Plateau 408 + EAS :
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur porte-fenêtre existante
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter signal bouton d'alerte
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

Dégagement :
- remplacement ponctuel dalles faux-plafond (suite dépose cloison modulaire)
- pose tapisserie en performance acoustique

Bureau 404 :
- réparer chaînette volet roulant (non fonctionnelle)
- réparer porte coulissante (manoeuvre ouverture difficile)

Bureau 402 + EAS :
- refixer rail faux-plafond démontable
- signalisation baie accessible pompier
- ajout d'un triangle sur porte-fenêtre existante
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter signal bouton d'alerte
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

Espace SI / Serveurs 401 :
- ajout monosplit mural complémentaire (compris unité extérieure en terrasse)

LOCALISATION SERVICES



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 39 PROJ.	Titre: R+4	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln

Bureau 510 :
- peinture complète sur murs existants
- ajout 3 tiges d'orientation pour stores vénitiens
- remplacer une cassette plafonnière
- pose tapisserie avec performance acoustique

Bureau 511 :
- pose cloison + peinture
- reprise placo + peinture (suite dépose cloison) RPP
- reprise cloison modulaire (suite dépose cloison) RCM
- recollet habillage PVC fenêtre
- pose plinthe

Bureau 512 :
- reprise placo + peinture (suite dépose cloison) RPP
- reprise cloison modulaire (suite dépose cloison) RCM
- 1 store vénitien métallique à remplacer
- pose plinthe

Bureau 513 :
- remplacer 3 dalles de faux-plafond démontable
- reprise plinthes (suite ajout cloison) RP
- pose cloison

LEGENDE PEINTURE

: peinture
: tapisserie avec performance acoustique

LEGENDE

: ajout store intérieur velux
: réparation store velux
: ajout store vénitien métallique
: réparation store vénitien métallique
: fenêtre à remplacer
: fenêtre à réparer
: reprise cloison modulaire (suite dépose cloison)
: ajout plinthe stratifié
: prestation hors périmètre travaux (réalisé en régie par MOA)

NB :
- révision de l'ensemble des fenêtres et porte-fenêtres existantes
- pose de signalétique sur l'ensemble des portes neuves

châssis de désenfumage existant , dim. 1,18 (larg.)x0,99 (ht) soit 1,16m²

WC f. :
- réparer chasse d'eau

carrelage

Bureau de passage 502 : 1 place RH
- remise en peinture complète des murs (compris rampant + panneau/cadre de porte côté intérieur)
- 1 store velux à ajouter

Bureau 503 :
- remise en peinture complète des murs (compris rampant + panneau/cadre de porte côté intérieur)

Bureau 504 :
- pose cloison + peinture (compris reprise plinthes existantes)
- remise en peinture complète des murs (compris rampant + panneau/cadre de porte côté intérieur)
- remplacer seuil de porte
- 1 store velux à remplacer

Bureau 505 + EAS :
- pose cloison + peinture (compris reprise plinthes existantes)
- remplacer 2 dalles de faux-plafond démontable
- repositionner store dans rail de guidage
- pose porte pleine + seuil
- ajouter signal bouton d'alerte
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

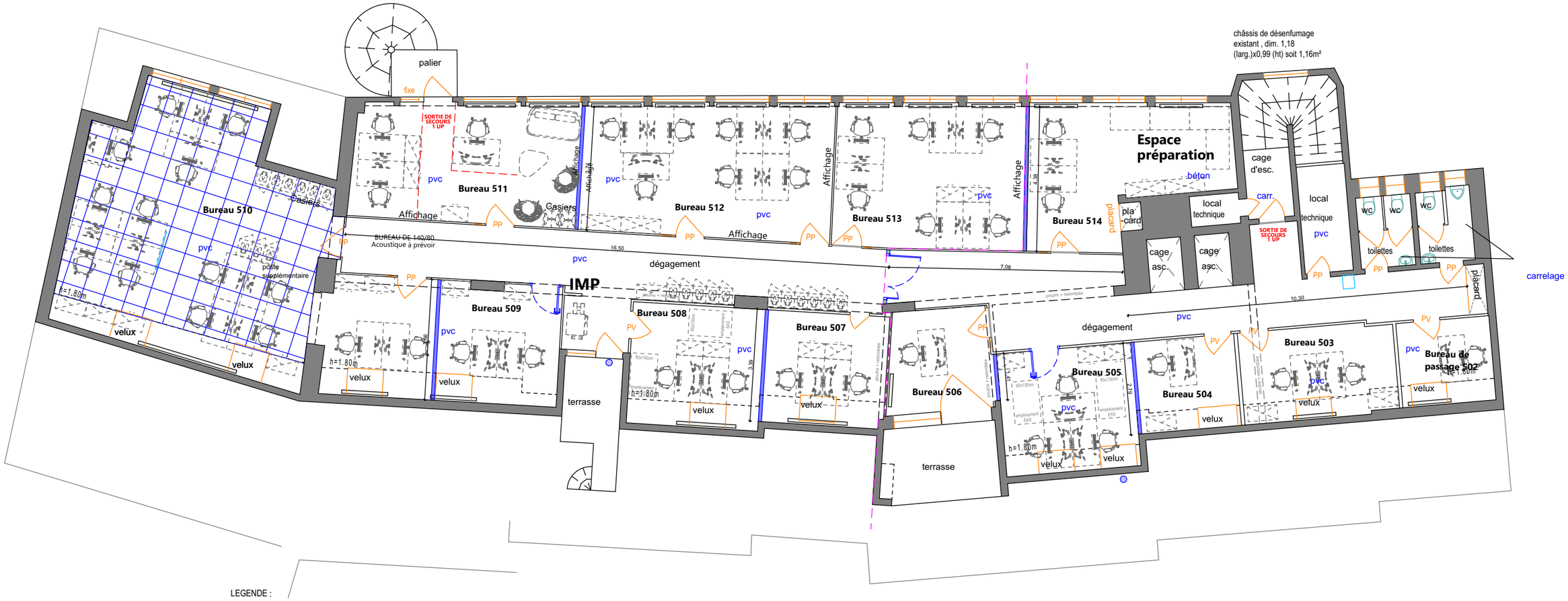
Bureau 508 + EAS :
- pose cloison + peinture (compris reprise plinthes existantes)
- 1 grille CVC à remettre en place
- 1 poignée et cylindre à ajouter sur porte existante
- ajouter signal bouton d'alerte
- ajouter repérage accès EAS extérieur sur vitrage existant
- ajouter éclairage de sécurité
- ajouter signalétique "EAS" sur porte

SDR 509 :
- pose cloison + peinture (compris reprise plinthes existantes)
- remplacer 1 dalle de faux-plafond démontable
- pose porte pleine + seuil
- repositionner store dans rail de guidage

LOCALISATION SERVICES



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 40 PROJ.	Titre: R+5	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



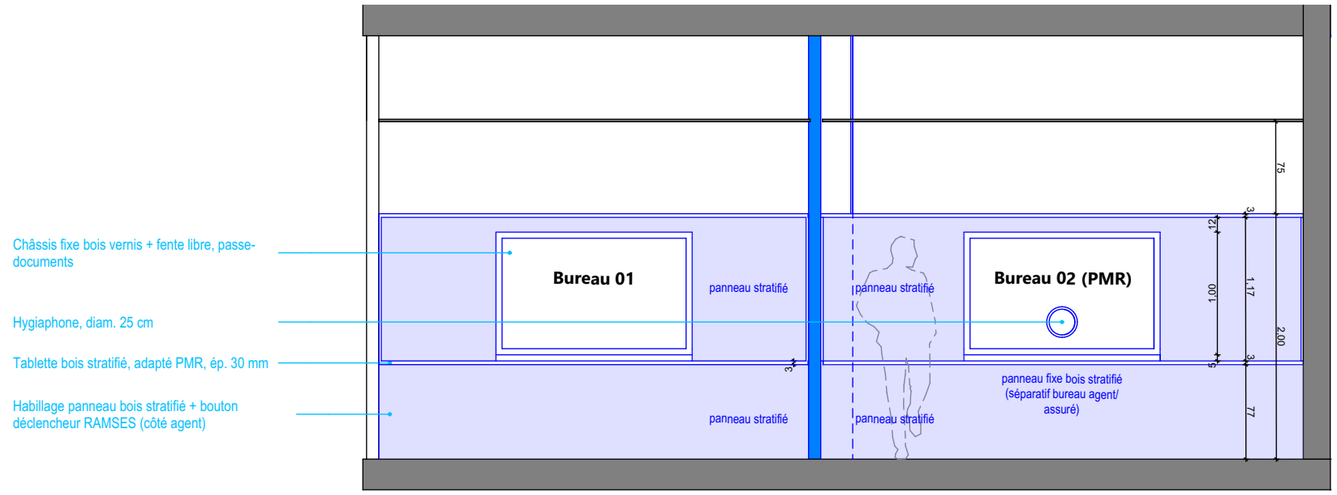
LEGENDE :

: dalles faux-plafond démontable

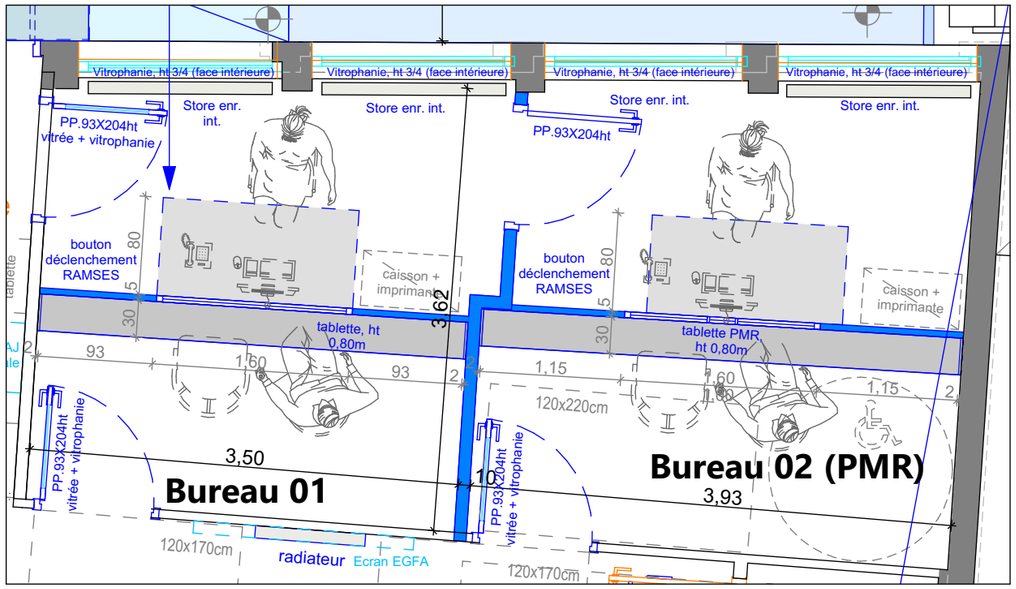
LOCALISATION SERVICES



Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 41 PROJ.	Titre: R+5 - Faux-plafond	Echelle : 1:125, 1:300	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							



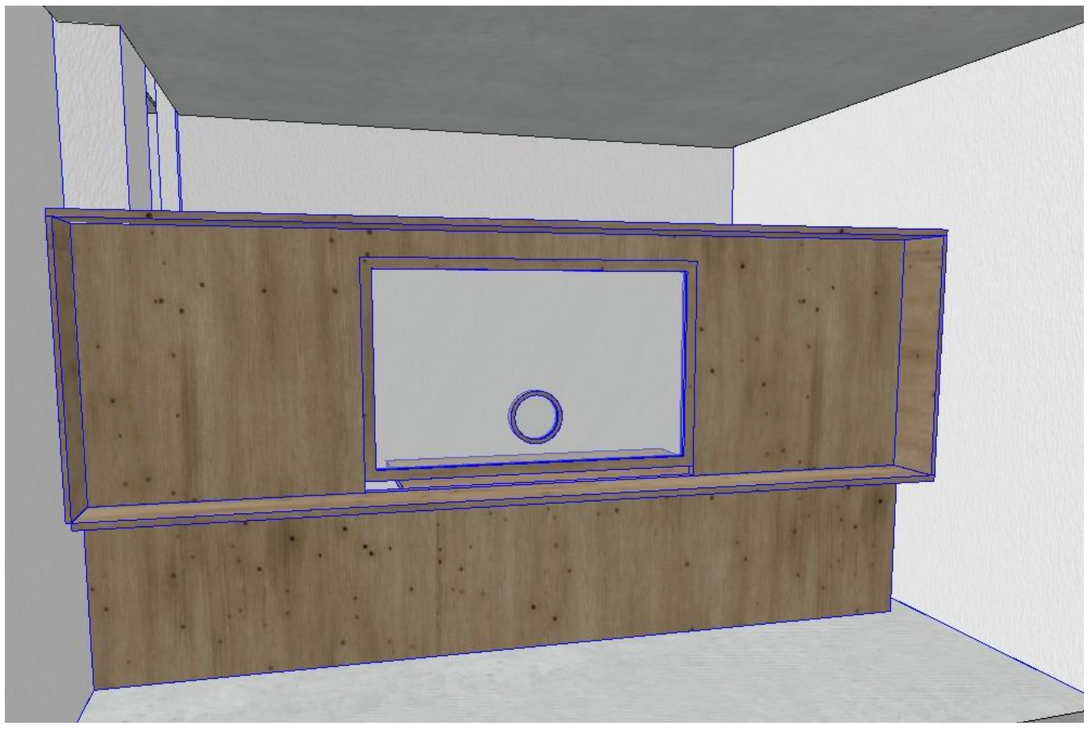
Coupe AA **1:50**



Plan - bureaux 01 / 02 **1:50**



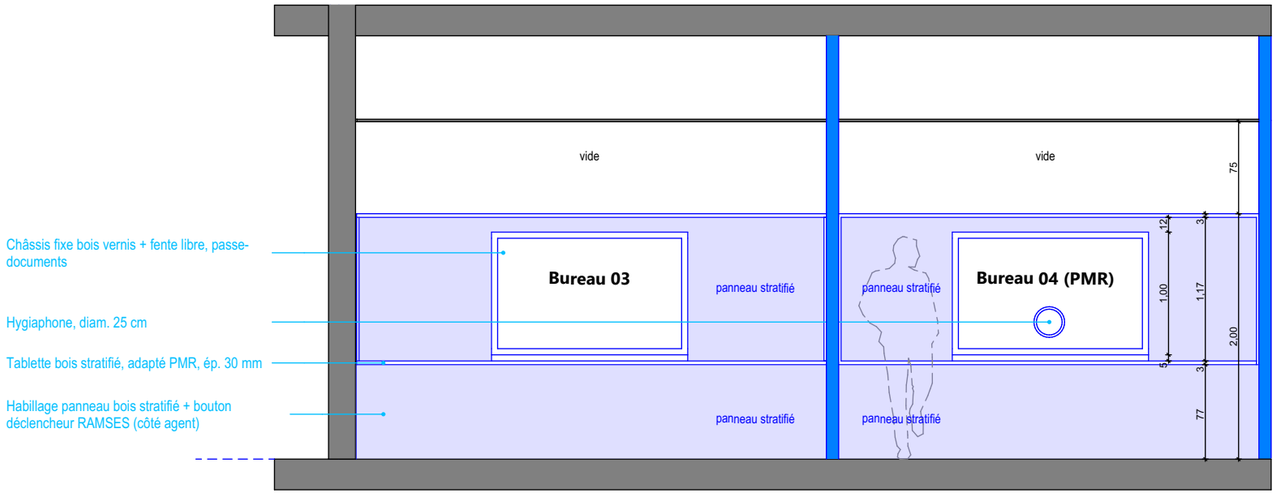
Perspective B 01



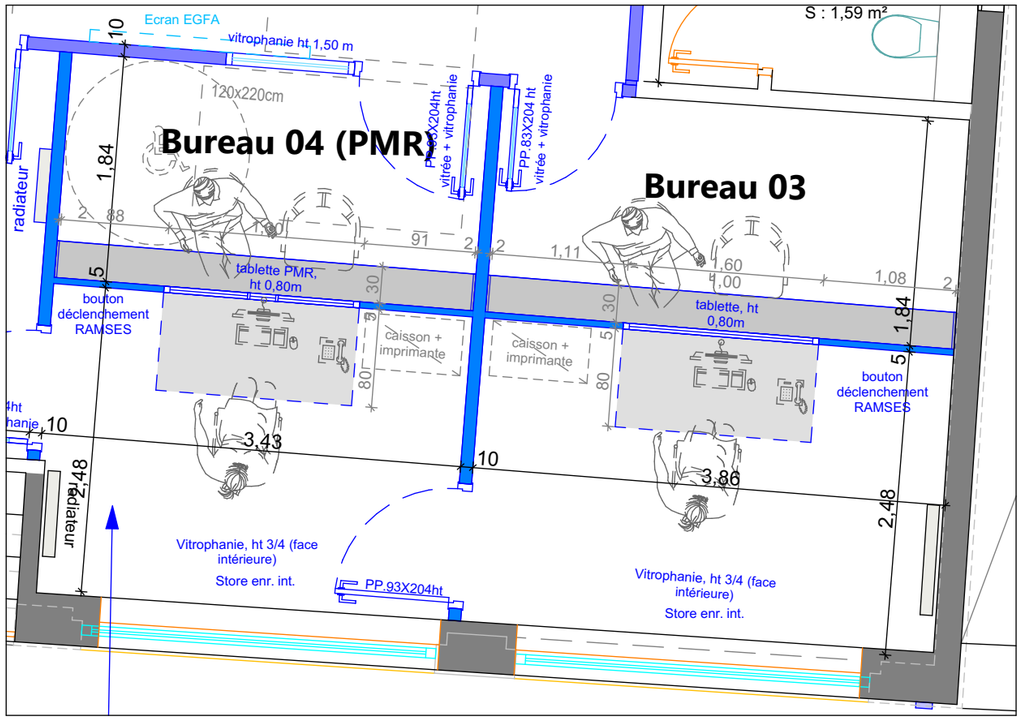
Perspective B 02

Nature du projet :		Mandataire :			Maître d'oeuvre		
Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 42 PROJ.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Détail mobilier bureaux 01/02	Echelle : 1:20	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'

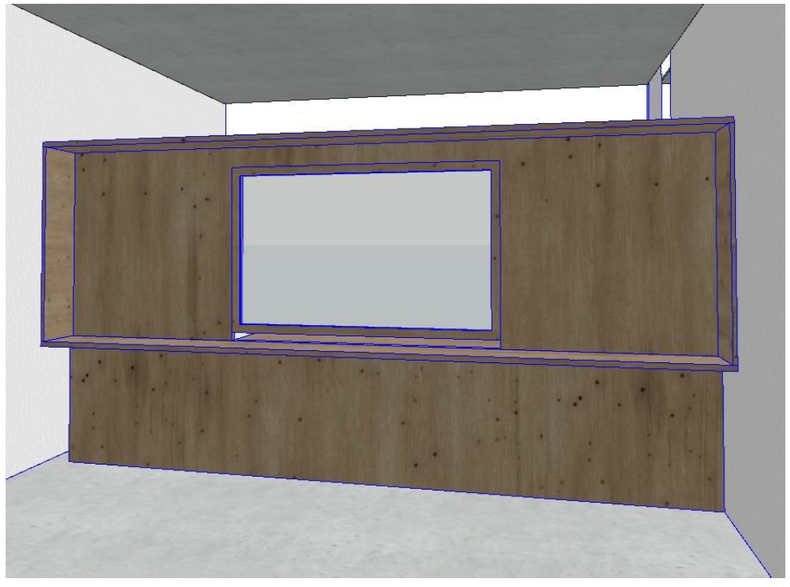
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



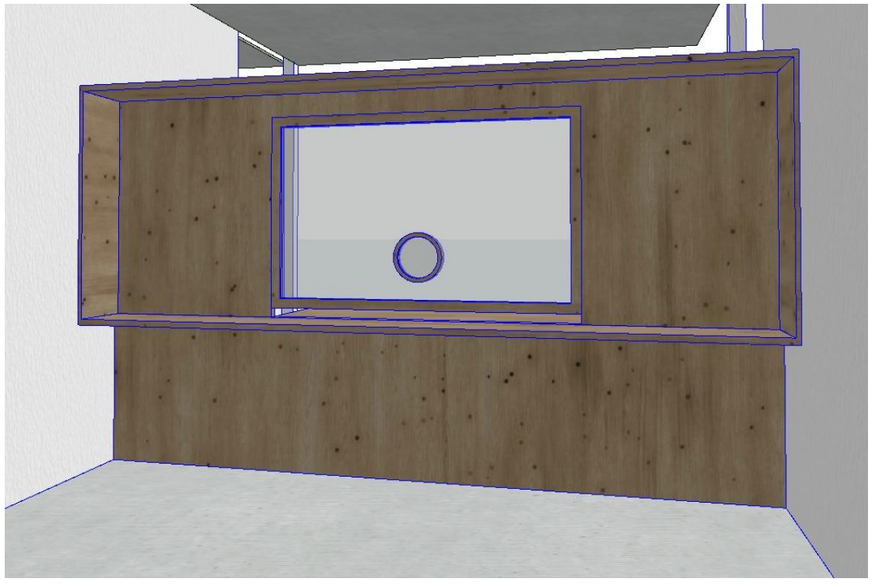
Coupe BB **1:50**



Plan - bureaux 03 / 04 **1:50**



Perspective B 03



Perspective B 04

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 43 PROJ.	Titre: REZ-DE-CHAUSSEE - Détail mobilier bureaux 03/04	Echelle : 1:50	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

LEGENDE

○ : signalisation baie accessible pompier



Réfection façade :
- nettoyage
- rebouchage trous de fixation
- peinture identique existant

Entrée condamnée :
- remplacement d'une porte à 2 vantaux vitrée par un châssis fixe
- dimensions, largeur 160 cm x htr 260 cm
- matériau aluminium
- teinte gris anthracite, identique à l'existant

enseigne drapeau, dimensions 50x50 cm (déclaré dans le cadre d'un dossier d'autorisation préalable enseigne en cours d'instruction)

Entrée Personnel :
- remplacement d'une porte coulissante automatique par une porte à 2 vantaux vitrée avec imposte vitrée
- dimensions, largeur 150 (100+50) cm x htr 220 cm
- matériau aluminium
- teinte gris anthracite, identique à l'existant

toile tendue micro-perforée sur cadre métallique (déclaré dans le cadre d'un dossier d'autorisation préalable enseigne en cours d'instruction)

platine de rue, dimensions 13,5x41 cm

Signalétique :
- 1 bandeau avec logo et lettrage, htr 60 cm, largeur 3,50 m, teinte beige clair (déclaré dans le cadre d'un dossier d'autorisation préalable enseigne en cours d'instruction)

affichage totem, plaque murale, dimensions 45x110 cm

- remplacement d'une fenêtre vitrée fixe par une fenêtre vitrée fixe en partie haute + allège pleine en aluminium avec insert pour boîte aux lettres
- dimensions, largeur 100 cm x htr 260 (200+60 cm)
- teinte gris anthracite, identique à l'existant

AILE NORD

AILE SUD

Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :

CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre

OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
44 PROJ.	FACADE OUEST	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln



AILE NORD

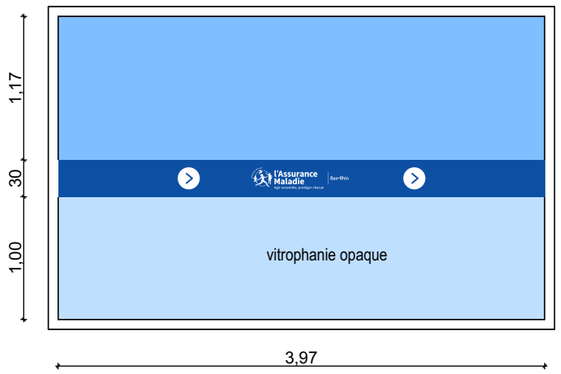
AILE SUD

LEGENDE

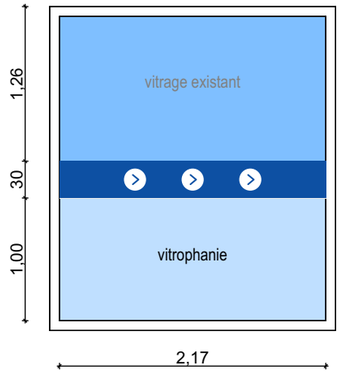
A à I : vitrophanie baies vitrées fixes + porte d'entrée du personnel
J : signalétique boîte aux lettres
K : signalétique totem

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 45 PROJ.	Titre: FACADE OUEST - Localisation vitrophanie	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

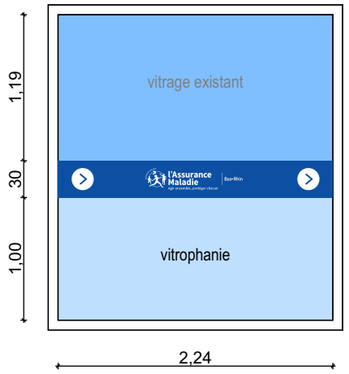
A



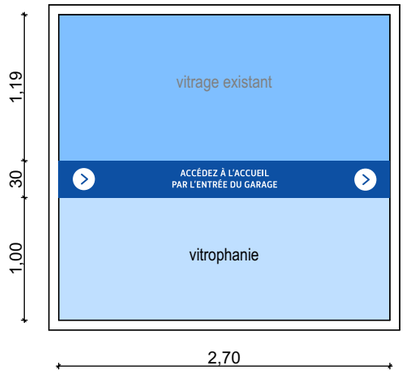
B



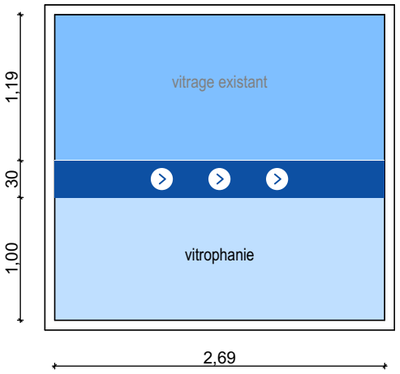
C



D

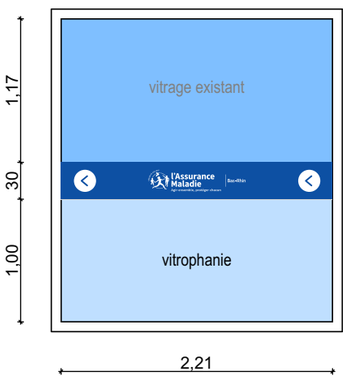


E

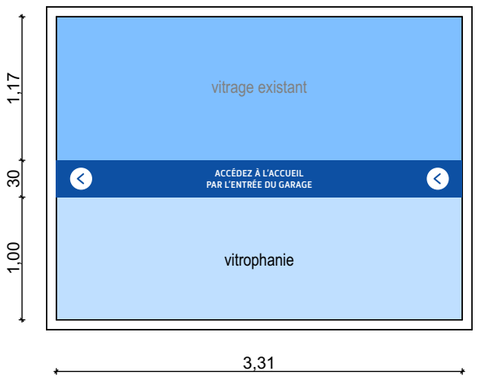


Vitrophanie - Aile NORD 1:50

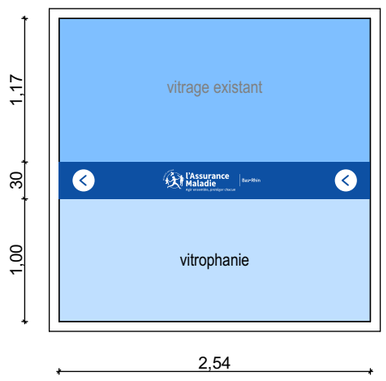
F



G

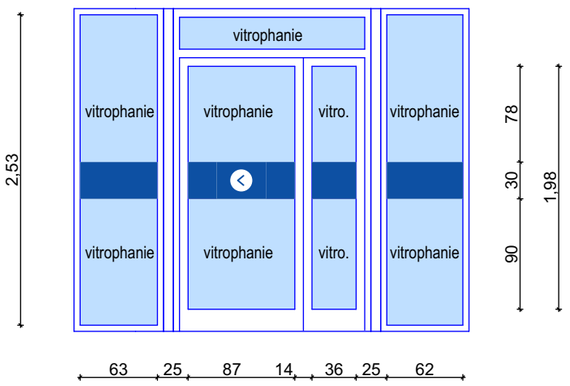


I



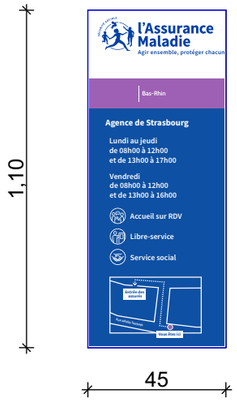
Vitrophanie - Aile SUD 1:50

H



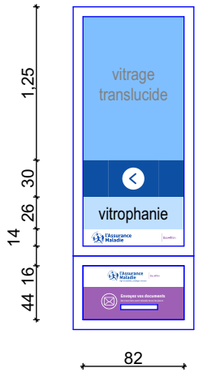
Vitrophanie porte d'entrée du personnel - Aile SUD 1:50

K



Signalétique totem - Aile SUD 1:20

J



Signalétique boîte aux lettres - Aile SUD 1:50

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 46 PROJ.	Titre: FACADE OUEST - Détails vitrophanie / signalétique	Echelle : 1:50, 1:20	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

LEGENDE

○ : signalisation baie accessible pompier



AILE NORD

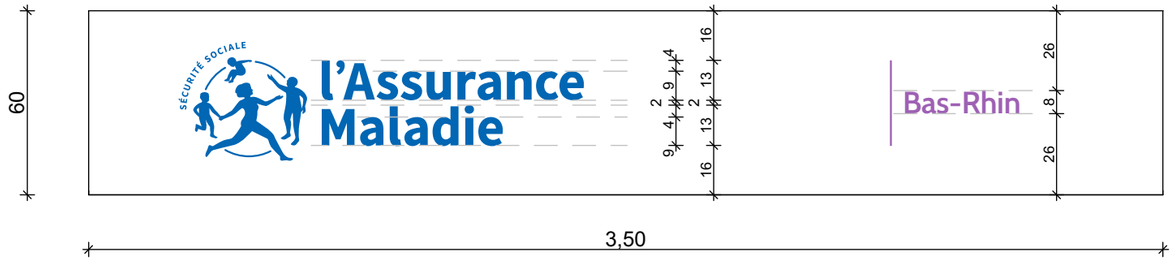
AILE SUD

LEGENDE

1 –: bandeau, plaque murale sur façade (parallèle à la façade)
2-3 –: enseigne drapeau double-face (perpendiculaire à la façade) avec logo CPAM sur les 2 faces

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 47 PROJ.	Titre: FACADE OUEST - Localisation enseignes	Echelle : 1:125	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

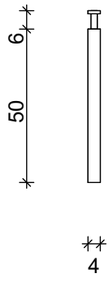
1



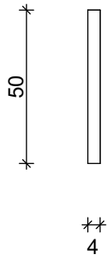
Bandeau - Aile NORD 1:20

2-3

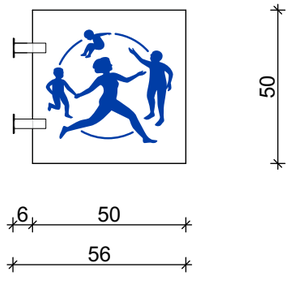
Plan



Elévation (parallèle à la façade)



Elévation (perpendiculaire à la façade)



Drapeaux - Ailes NORD et SUD 1:20

Nature du projet : **Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux** 14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG		**Mandataire :** **CPAM DU BAS-RHIN** 16, rue de Lausanne 67090 STRASBOURG CEDEX			**Maître d'oeuvre** **OCARIS** 3 rue des Cigognes 67960 ENTZHEIM		
Etat: 48 PROJ.	Titre: FACADE OUEST - Détails enseignes	Echelle : 1:20, 1:50	Format : A3	N° de projet : /	Dessinateur: SA	Date : 26/02/2026	Etat du projet : PRO - Ind B'
G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln							

Création issue de secours (1UP) :
- remplacement de 2 fenêtres par 2 portes tiercées, identiques aux portes existantes des étages supérieurs en façade EST, à l'issue de l'occupation sur 3 ans, 2 fenêtres identiques aux existantes seront installées (en prévision du retrait de la tour d'accès provisoire)
- dimensions, largeur 150 (90+60) cm x htr 280 cm
- matériau acier anodisé
- teinte gris clair
- installation provisoire d'un tour d'accès sur 3 ans (temps d'occupation du bâtiment par la CPAM), retirée à l'issue des 3 ans avec remise en état incluant la repose des fenêtres et allèges maçonnées



Eclairage extérieur :
- ajout de 5 hublot en applique

Entrée Front Office Accueil :
- remplacement d'une porte à 2 vantaux avec imposte vitrée à l'identique
- dimensions, largeur 150 (50+100) cm x htr 220 cm
- matériau acier anodisé
- teinte gris clair

Entrée Services Généraux :
- remplacement d'une porte à 2 vantaux avec imposte vitrée à l'identique, modification uniquement du sens de porte dans le sens de la fuite (réglementation SSI)
- dimensions, largeur 210 (105+105) cm x htr 215 cm
- matériau acier anodisé
- teinte gris clair

Entrée Personnel (accès PMR) :
- remplacement d'une porte à 2 vantaux vitrée, allège pleine et imposte vitrée
- dimensions, largeur 150 (100+50) cm x htr 220 cm
- matériau acier anodisé
- teinte gris clair

Cantonnement public/personnel :
- hauteur 2,00 m, longueur 3,50 m
- installation provisoire de clôtures pleines type HERAS sur 3 ans (temps d'occupation du bâtiment par la CPAM), clôtures retirées à l'issue des 3 ans)

Création d'une rampe adaptée PMR :
- création d'une rampe métallique avec palier haut adapté PMR
- matériau aluminium
- réhausse périphérique de 8 cm en aluminium

Nature du projet :

Aménagement de l'accueil provisoire et la rénovation des plateaux de bureaux
14-18, rue Adolphe Seyboth, 67000 STRASBOURG

Mandataire :
CPAM DU BAS-RHIN
16, rue de Lausanne
67090 STRASBOURG CEDEX

Maître d'oeuvre
OCARIS
3 rue des Cigognes 67960
ENTZHEIM

Etat:	Titre:	Echelle :	Format :	N° de projet :	Dessinateur:	Date :	Etat du projet :
49 PROJ.	FACADE EST	1:125	A3	/	SA	26/02/2026	PRO - Ind B'

G:\Drive partagés\3-PRODUCTION\MOE\67\CPAM-67-MOE aménagement accueil public et bureaux\06-PRO-DCE\01 I MOE\CPAM-SEYBOTH - PRO Ind B' du 04.02.26.pln